



COMUNE DI VERGIATE

(Provincia di Varese)

P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

UFFICIO DI PIANO

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Baldizzone

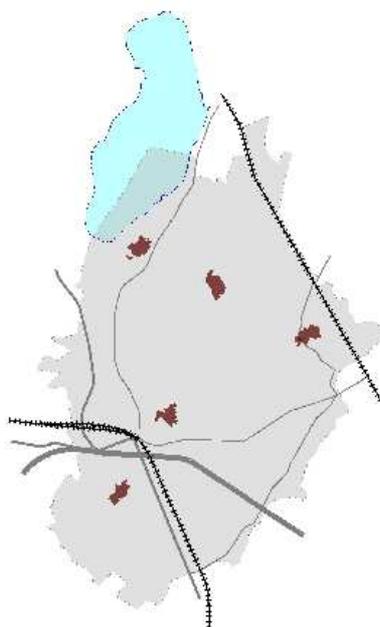
Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Seganfredo

ESPERTI DI SETTORE

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo
Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Graziano Magni

SINDACO
Maurizio Leorato



Repertorio dei servizi esistenti

Delibera di Adozione n° del
Delibera di Approvazione n° del

SCALA 1:5.000 DATA: DICEMBRE 2013

PS A 7





COMUNE DI VERGIATE
PROVINCIA DI VARESE

SCHEDE DI RILEVAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI

- 1. I - SERVIZI PER L'ISTRUZIONE**
- 2. IC – SERVIZI CIVICI DI INTERESSE COMUNE**
- 3. LC – LUOGHI DI CULTO**
- 4. San. – STRUTTURE SANITARIE**
- 5. SE – SERVIZI EDUCATIVI**
- 6. Sport – ATTREZZATURE SPORTIVE**
- 7. VP – VERDE URBANO – VERDE ATTREZZATO**
- 8. P – PARCHEGGI PUBBLICI**
- 9. PC – PARCHEGGI PER IL SETTORE COMMERCIALE**
- 10.PP – PARCHEGGI PER IL SETTORE PRODUTTIVO**
- 11.Cim. – CIMITERI**
- 12.IT . STRUTTURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI**
- 13.DEM – AREE E IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**
- 14.IG – STRUTTURE E SERVIZI DI INTRESSE GENERALE**



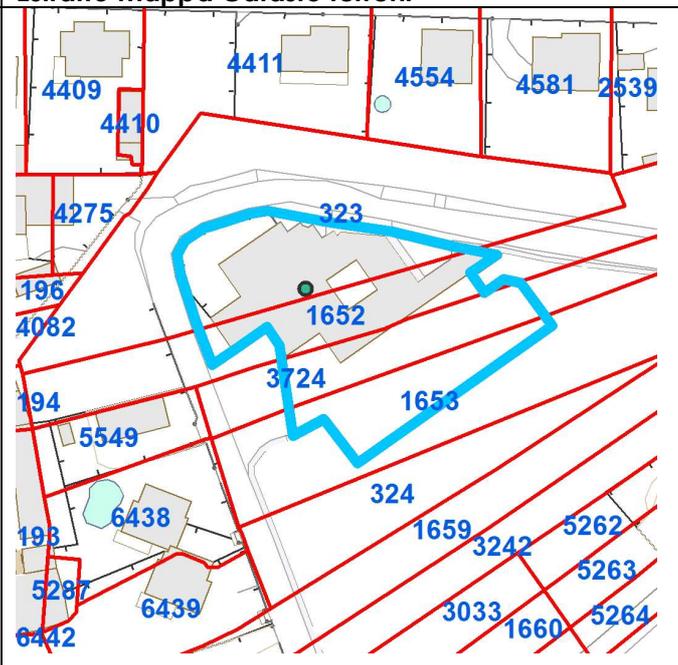
I. SERVIZI PER L'ISTRUZIONE

Codice	Descrizione	Superficie fondiaria (mq)	Frazione
I. Istruzione			
I.1	Asilo Nido comunale e Scuola dell'infanzia "G.Rodari"	2.320	Vergiate
I.2	Scuola secondaria di 1° Grado "Don Milani"	8.830	Vergiate
I.3	Scuola primaria "E. De Amicis"	6.430	Vergiate
I.4	Scuola materna	940	Cuirone
I.5	Scuola primaria "Medaglie d'oro"	2.950	Corgeno
I.6	Scuola materna	1.445	Corgeno
I.7	Scuola primaria "K. Wojtyla"	2.715	Cimbro
I.8	Scuola materna "Asilo infantile di Cimbro"	2.660	Cimbro
I.9	Scuola dell'infanzia	535	Sesona
I.10	Scuola dell'infanzia "S.Giuseppe" Micronido "Stella del mattino"	350	Vergiate
Tot.		29.147	

I servizi rappresentati negli estratti della mappa del piano dei servizi riportati di seguito, sono tematizzati secondo il tipo di proprietà:

**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - Istruzione**

Codice servizio	I 1
Tipo servizio	Istruzione
Nome	Asilo nido comunale – Servizio per l'infanzia gruppo 0/3 "G.Rodari" - Scuola dell'infanzia – Servizio per l'infanzia gruppo 3/6 "G.Rodari"
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via Stoppani n. 20

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 323-1652-1653

Proprietà	Comunale
Gestione	Comunale

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	2.320
Slp (mq)	1.080
Sup. spazi accessori (mq)	-
Numero piani	1 + seminterrato
Altezza interpiano (mt)	3.5 mt
Volume (mc)	3.812

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Servizio Scuolabus	no
Presenza barriere architettoniche	no



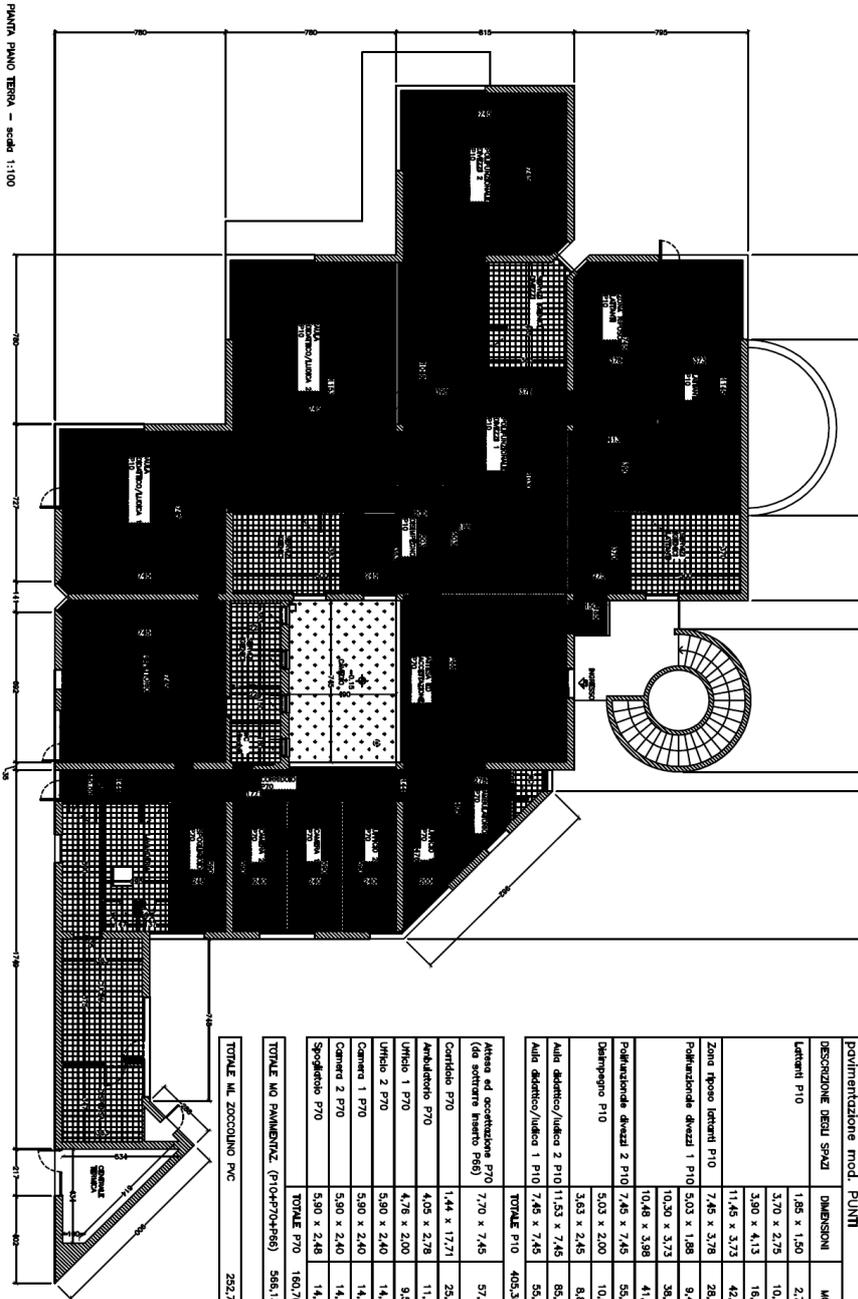
Anno di costruzione	1979
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	Riello GT 306c
Tipo impianto termico	standard
Alimentazione impianto	Gas naturale
Potenza nominale (kW)	160
Età impianto termico	2002
Terminali	24 ventilconvettori
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc) 99.2 Classe energetica - G

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e necessita di alcuni interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	Realizzazione cappotto esterno - priorità 3 Isolamento copertura - priorità 4 Sostituzione serramenti - priorità 5



Elaborati grafici



Pianta Piano Terra – scala 1:100

CALCOLO MQ PAVIMENTAZIONE IN GOMMA PREVISTA IN PROGETTO
pavimentazione mod. PUNTI

DESCRIZIONE DEGLI SPAZI	DIMENSIONI	MQ
Lettorati P10	1,85 x 1,50	2,78
	3,70 x 2,75	10,18
	3,90 x 4,13	16,11
	11,45 x 3,73	42,71
Zona riposo lettorati P10	7,45 x 3,78	28,16
Pavimentazione dwezd 1 P10	5,03 x 1,88	9,46
	10,30 x 3,73	38,42
	10,48 x 3,98	41,71
Pavimentazione dwezd 2 P10	7,45 x 7,45	55,50
Rampaggio P10	5,03 x 2,00	10,06
	3,63 x 2,45	8,89
Aula didattica/aula 2 P10	11,53 x 7,45	85,90
Aula didattica/aula 1 P10	7,45 x 7,45	55,50
TOTALE P10		405,38 mq
Aula ed occupazione P70 (da sottrarre interno P80)	7,70 x 7,45	57,37
Cantina P70	1,44 x 17,21	24,80
Ambulatore P70	4,05 x 2,78	11,26
Ufficio 1 P70	4,76 x 2,00	9,52
Camerata 2 P70	5,90 x 2,40	14,16
Camerata 1 P70	5,90 x 2,40	14,16
Spogliatoio P70	5,90 x 2,48	14,63
TOTALE MQ PAVIMENTAZ. (P10+P70+P80)		586,13 mq
TOTALE ML ZOCOLINO PVC		282,279 m

LEGENDA

- PAVIMENTO IN GOMMA IN PROGETTO COLORE P70
 - PAVIMENTO IN GOMMA IN PROGETTO COLORE P10
 - PAVIMENTO IN GOMMA IN PROGETTO COLORE P88
 - PAVIMENTO IN CERAMICA ESISTENTE
 - PAVIMENTO IN RESINA IN PROGETTO
 - PARETI MOBILI 56,60 mt ca – h interna locali 3,00m
- N.B. misure da verticale in cantiere

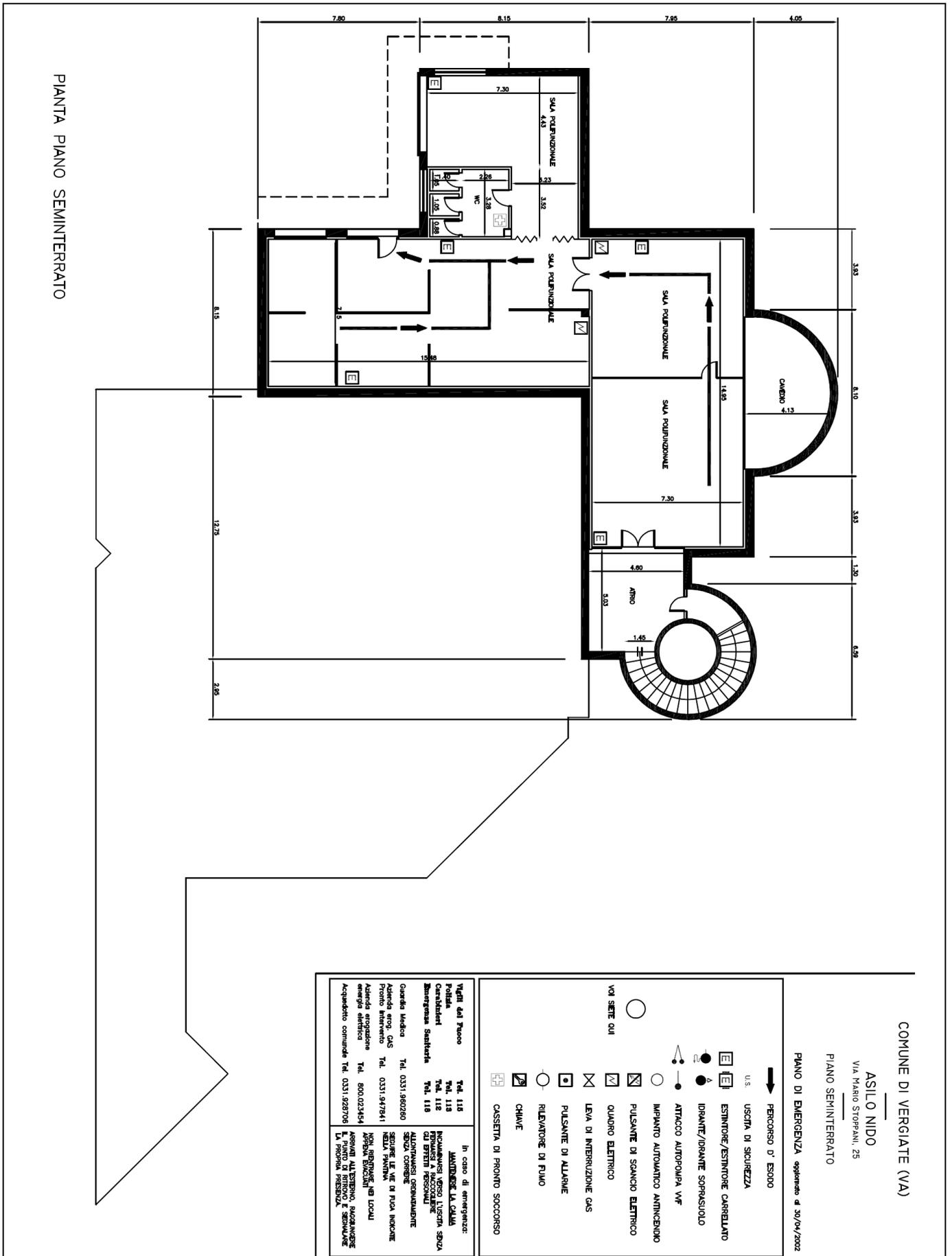


Comune di Vergiate - Provincia di Varese - Via 4 - Assest ed uso del territorio

Servizio Progettazione Opere Pubbliche/esperti:
Geom. Gabriele Bernardi, Geom. Carlo A. Iervolino

Riferimento pavimentazione interna dell'Asilo Nido Comunale di Via Stoppati

colore:	file. area:
Vergiate - Via Stoppati n°20	Lunghezza n°pavimentazione mq distanza
/	1:100
Maggio 2008	responsabile del procedimento: Geom. Cristiano Magni
Pianta piano terra	scala: Tavola n°2



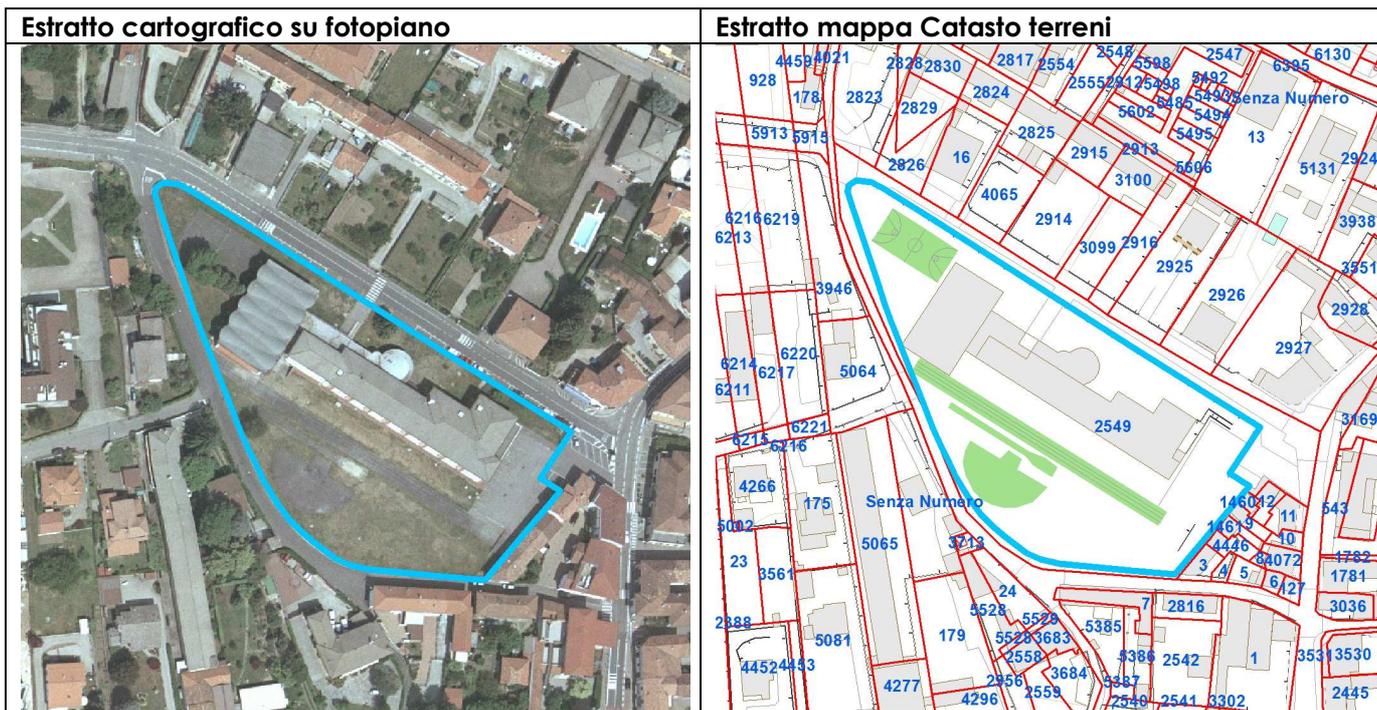


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - Istruzione**

Codice servizio	I 2
Tipo servizio	Istruzione
Nome	Scuola secondaria di 1° Grado "Don Milani"
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Largo Lazzari n. 2



Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 2549

Proprietà	Comunale
Gestione	Statale

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	8.830
Slp (mq)	2.598
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	2
Altezza interpiano (mt)	4,8
Volume (mc)	12.583

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Servizio Scuolabus	si
Presenza barriere architettoniche	si



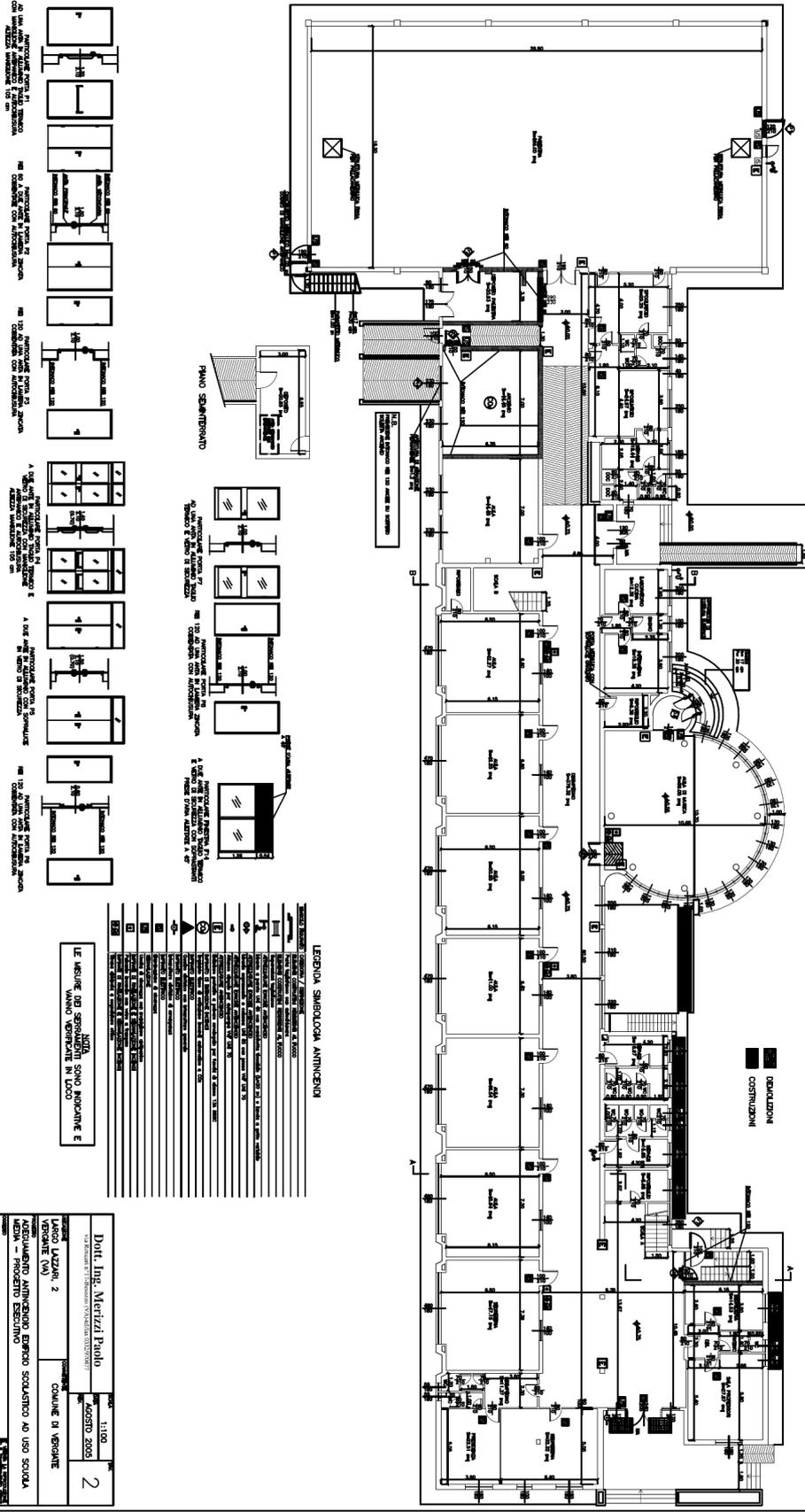
Anno di costruzione	1970
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Sufficiente
Stato conservazione strutture	Sufficiente

Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	Biklim PR1-H
Tipo impianto termico	standard
Alimentazione impianto	Gas naturale
Potenza nominale (kW)	581
Età impianto termico	1685
Terminali	Radiatori + termostrisce ad aria+ ventilconvettori
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc)
	Classe energetica

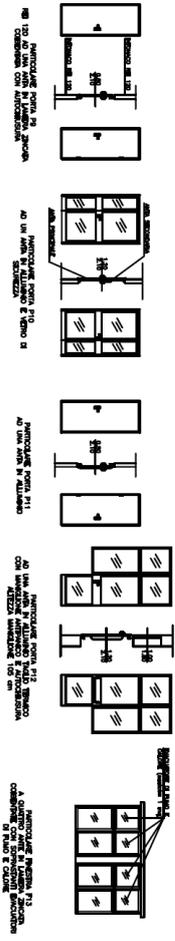
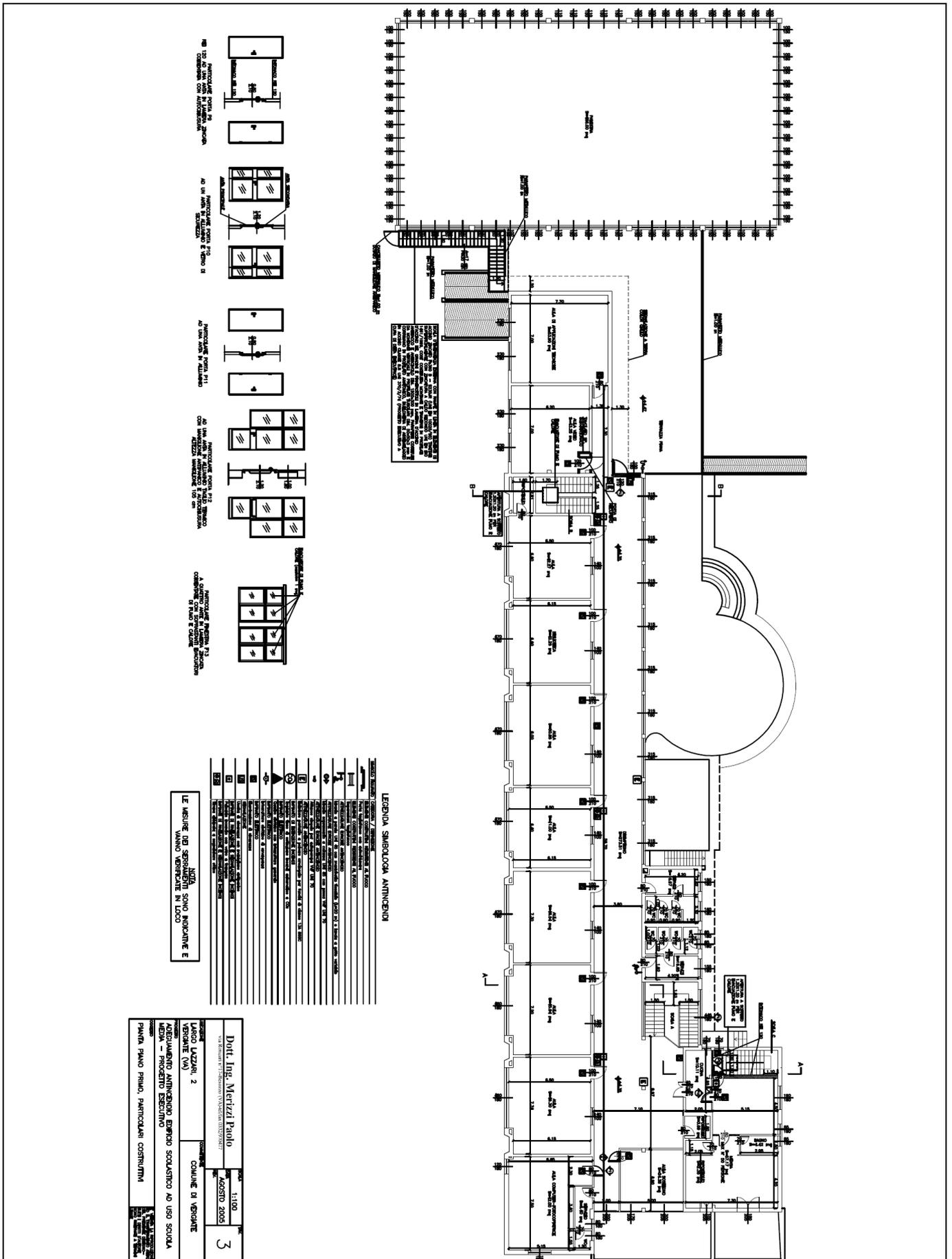
Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale- cortile interno
Servizi integrativi erogati	Servizio mensa - Pallavolo
Criticità note	L'edificio si presenta in discrete condizioni manutentive e necessita la sostituzione dei serramenti e nuova tinteggiatura
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	Installazione fotovoltaico (15 kWp) - priorità 1 Realizzazione cappotto esterno - priorità 3 Isolamento copertura - priorità 4 Sostituzione serramenti - priorità 5 Sostituzione caldaia con modello a condensazione - priorità 5



Elaborati grafici



Dot. Ing. Mezzati Paolo		DATA	11/00
Via Roma 17 - 20122 Milano (VA)		PROGETTO	AGOSTO 2005
LAVORO LAZZARI 2		COMUNE DI VERGIATE	2
VERGIATE (VA)			
AGGIORNAMENTO ANTINCENDIO ESISTENTE SODDISFATTO AD USO SOLIDA			
MEDA - PROGETTO ESECUTIVO			
PIANTA PIANO TERZO, PARTICOLARE COSTRUTTO			



PARTICOLARE PORTA DI TIPO 111
 AL TOP DI UNA MANICATA DI CANTIERI
 COMPRENSI DI MANICATE DI CANTIERI
 PARTICOLARE PORTA DI TIPO 112
 AL TOP DI UNA MANICATA DI CANTIERI
 COMPRENSI DI MANICATE DI CANTIERI
 PARTICOLARE PORTA DI TIPO 113
 AL TOP DI UNA MANICATA DI CANTIERI
 COMPRENSI DI MANICATE DI CANTIERI
 PARTICOLARE PORTA DI TIPO 114
 AL TOP DI UNA MANICATA DI CANTIERI
 COMPRENSI DI MANICATE DI CANTIERI

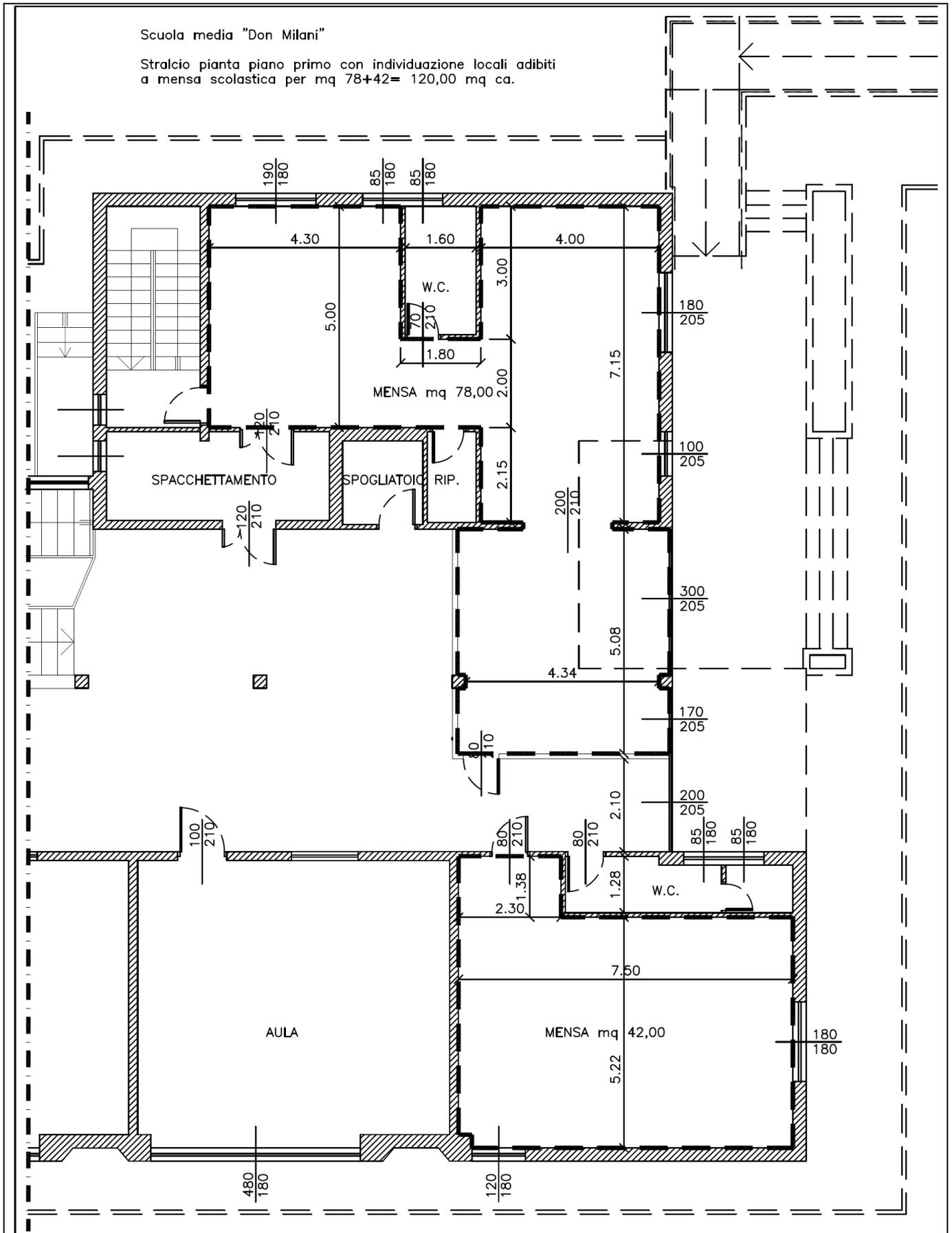
LEGGENDA SIMBOLICA ANTINCENDIO
 (Il testo è illeggibile a causa della piccola dimensione delle scritte nel riquadro)

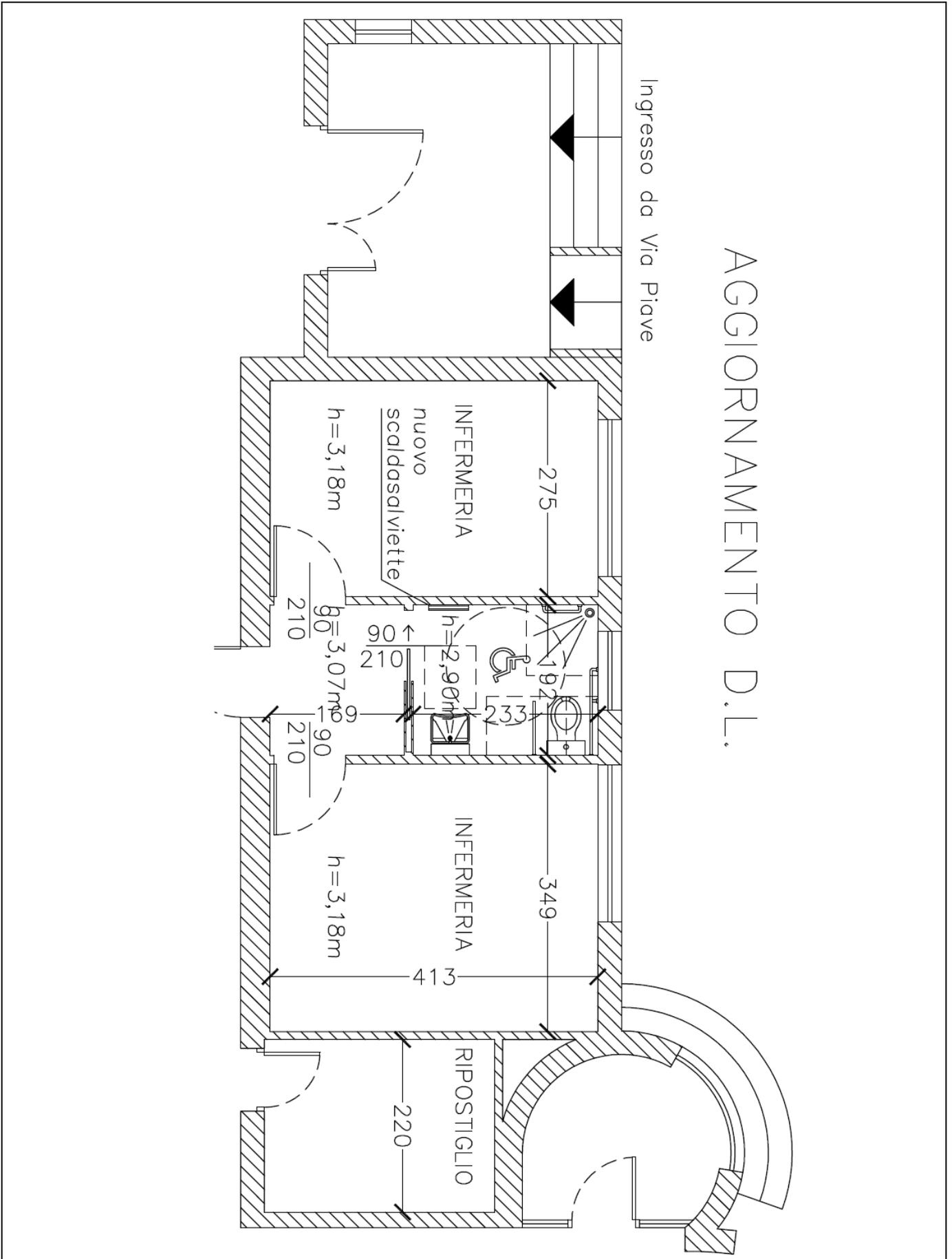
LE MISURE DEI SPERIMENTI SOTTO SONO INDICATE E MANO VERIFICARE IN LISI

Simbolo	Descrizione	Valore
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Data: Ing. Merizzi Paolo
 LAVORO LAVORI, 2
 VERBALE (VA)
 ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICIO SCOLASTICO AD USO SCUOLA
 MEDIA - PROGETTO ESECUTIVO
 PIANO PIANO PRIMO, PARTICOLARI COSTRUTTIVI

COLLINE DI VERGATE
 AGOSTO 2005
 1:100
 3







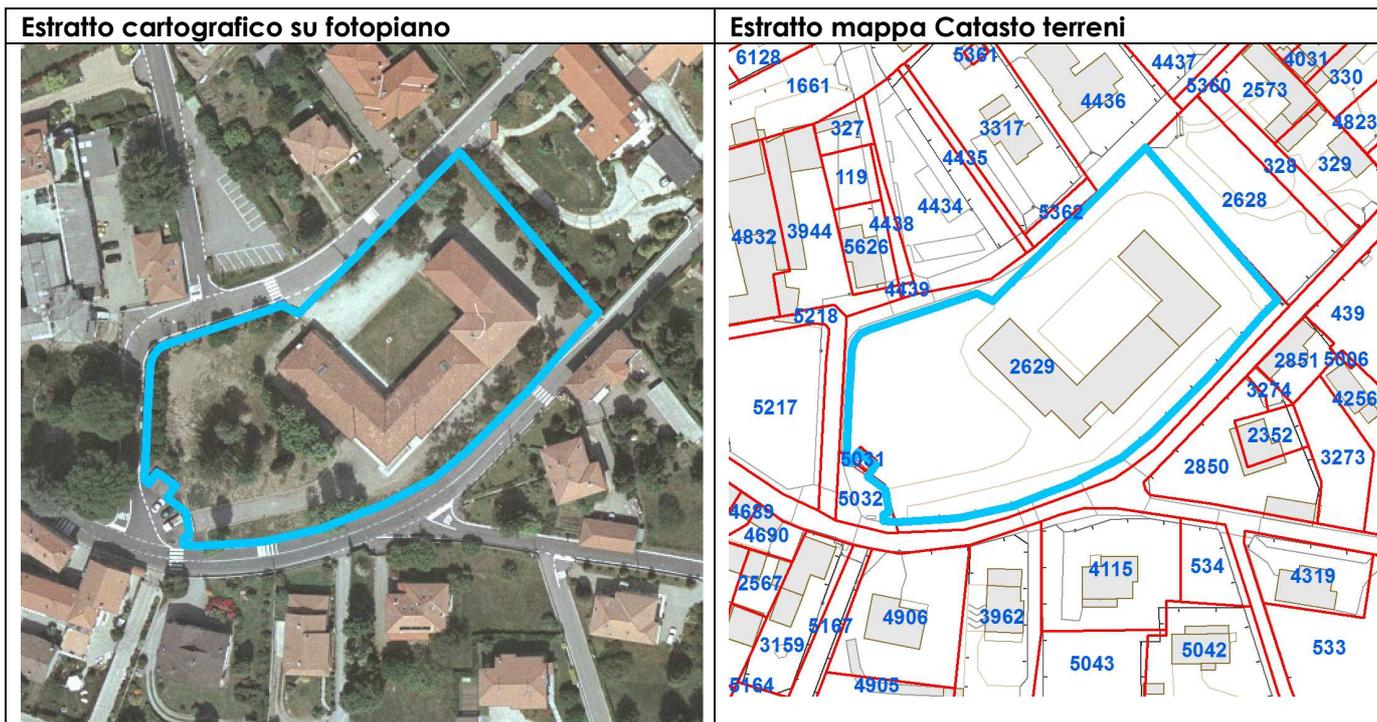
Immagini





**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - Istruzione**

Codice servizio	I 3
Tipo servizio	Istruzione
Nome	Scuola primaria "E. De Amicis"
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via Torretta n. 5



Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 2629

Proprietà	Comunale
Gestione	Statale

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	6.430
Slp (mq)	1.294
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	2
Altezza interpiano (mt)	4.2
Volume (mc)	5.420

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Servizio Scuolabus	si
Presenza barriere architettoniche	si



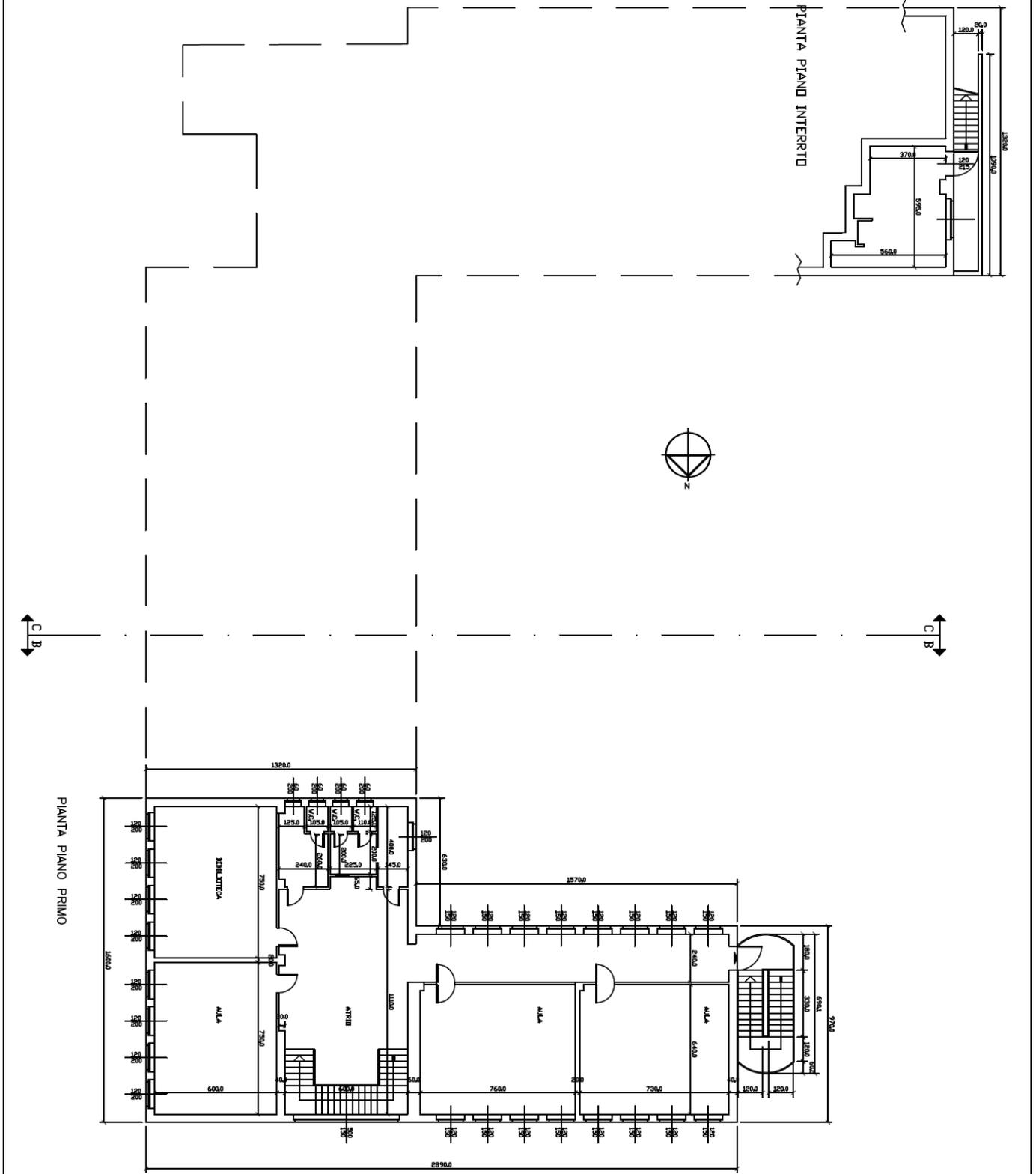
Anno di costruzione	Anni '50
Anno ultima ristrutturazione	1990
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

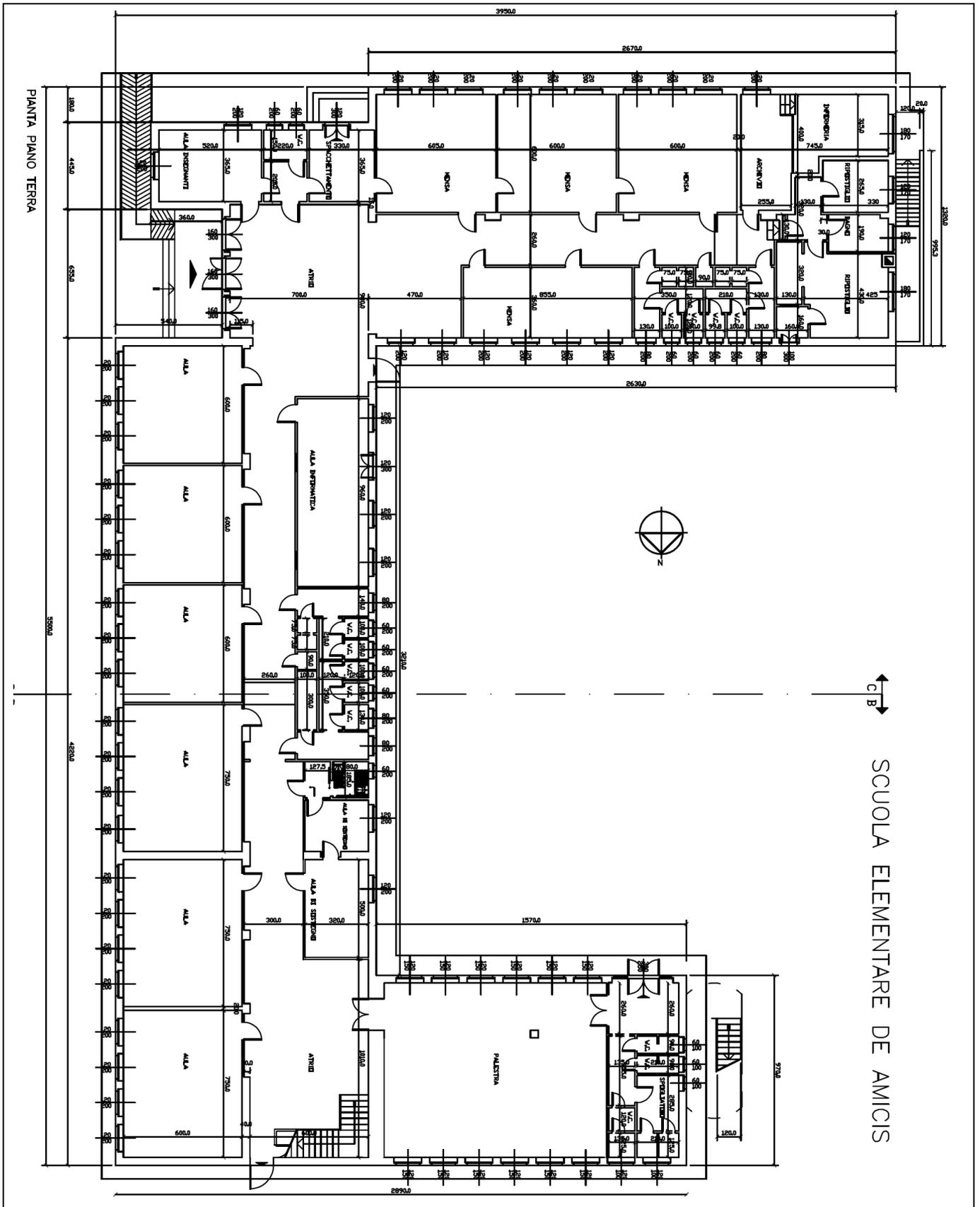
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	Biklim 250
Tipo impianto termico	standard
Alimentazione impianto	Gas naturale
Potenza nominale (kW)	291
Età impianto termico	1985
Terminali	ventilconvettori
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc)
	Classe energetica

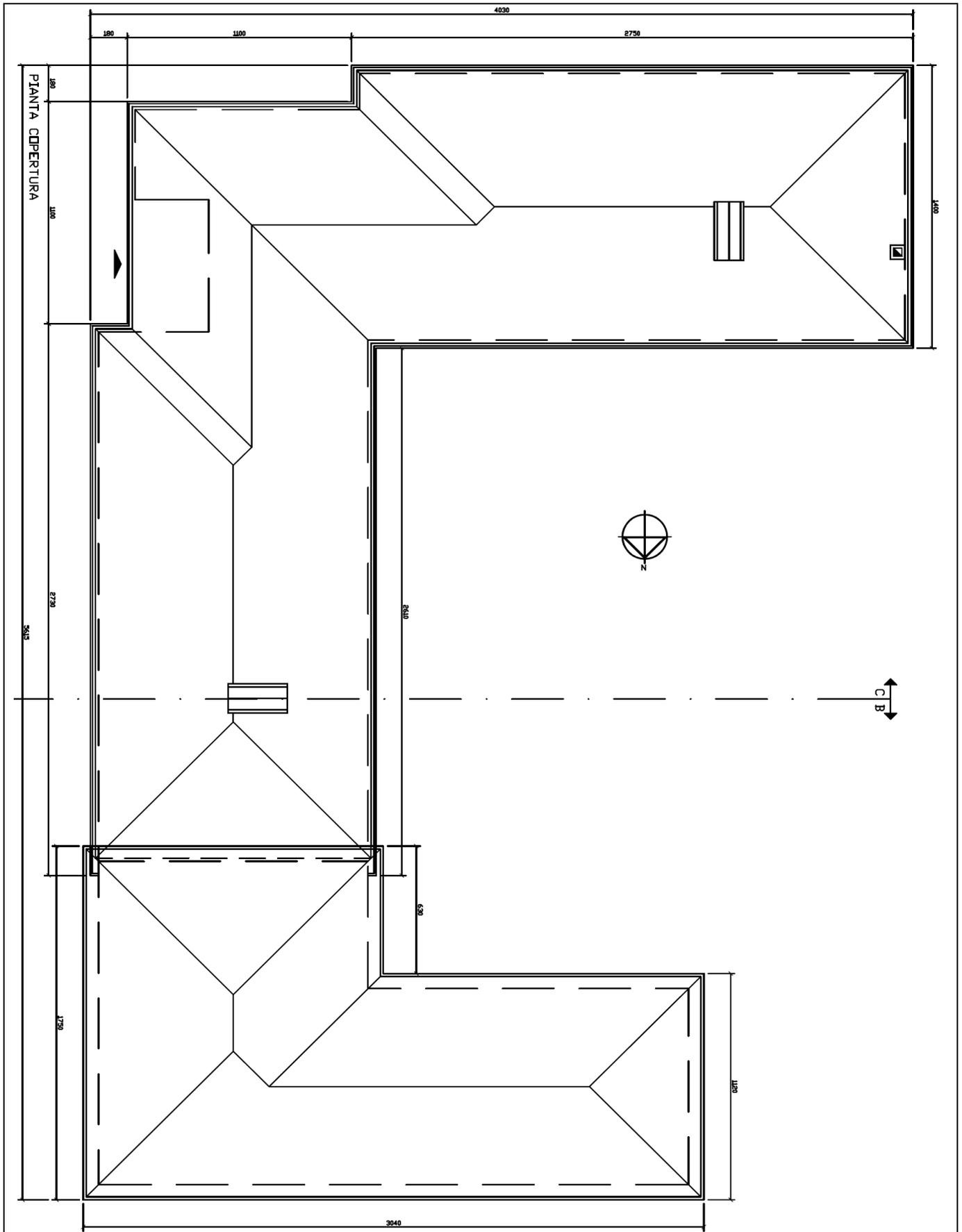
Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale – cortile interno
Servizi integrativi erogati	Servizio mensa
Criticità note	L'edificio si presenta in sufficienti condizioni e necessita di notevoli interventi di ristrutturazione.
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	Installazione fotovoltaico (10 kWp) - priorità 1 Realizzazione cappotto esterno - priorità 5 Isolamento copertura - priorità 3 Sostituzione serramenti - priorità 5 Sostituzione caldaia con modello a condensazione - priorità 4



Elaborati grafici







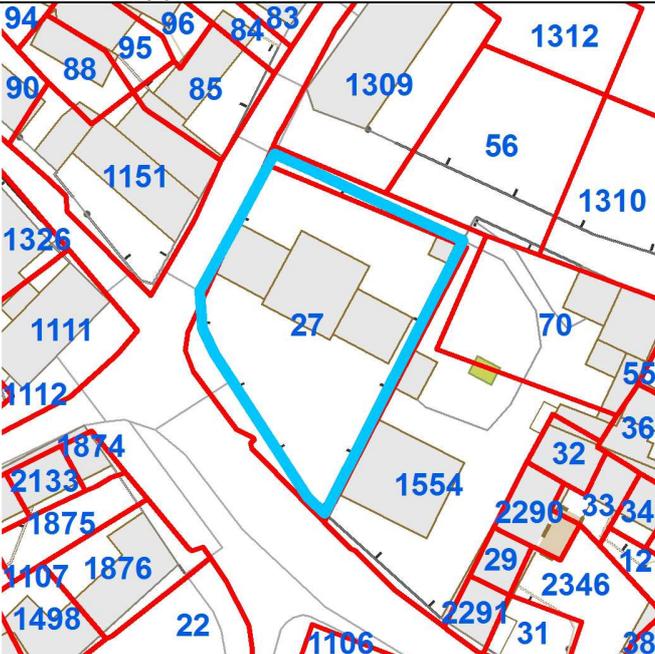


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - Istruzione**

Codice servizio	I 4
Tipo servizio	Istruzione
Nome	Scuola dell'infanzia
Frazione	Cuirone
Indirizzo	P.zza Turati

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Cuirone
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 27

Proprietà	Ente privato
Gestione	Privata - paritaria

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	940
Slp (mq)	238
Sup. spazi accessori (mq)	10
Numero piani	1
Altezza interpiano (mt)	-
Volume (mc)	-

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Servizio Scuolabus	
Presenza barriere architettoniche	si

Anno di costruzione	Inizi del 1900
----------------------------	----------------



Anno ultima ristrutturazione	-
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale – cortile interno parco giochi
Servizi integrativi erogati	Servizio pre-scuola Servizio dopo-scuola Servizio mensa
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

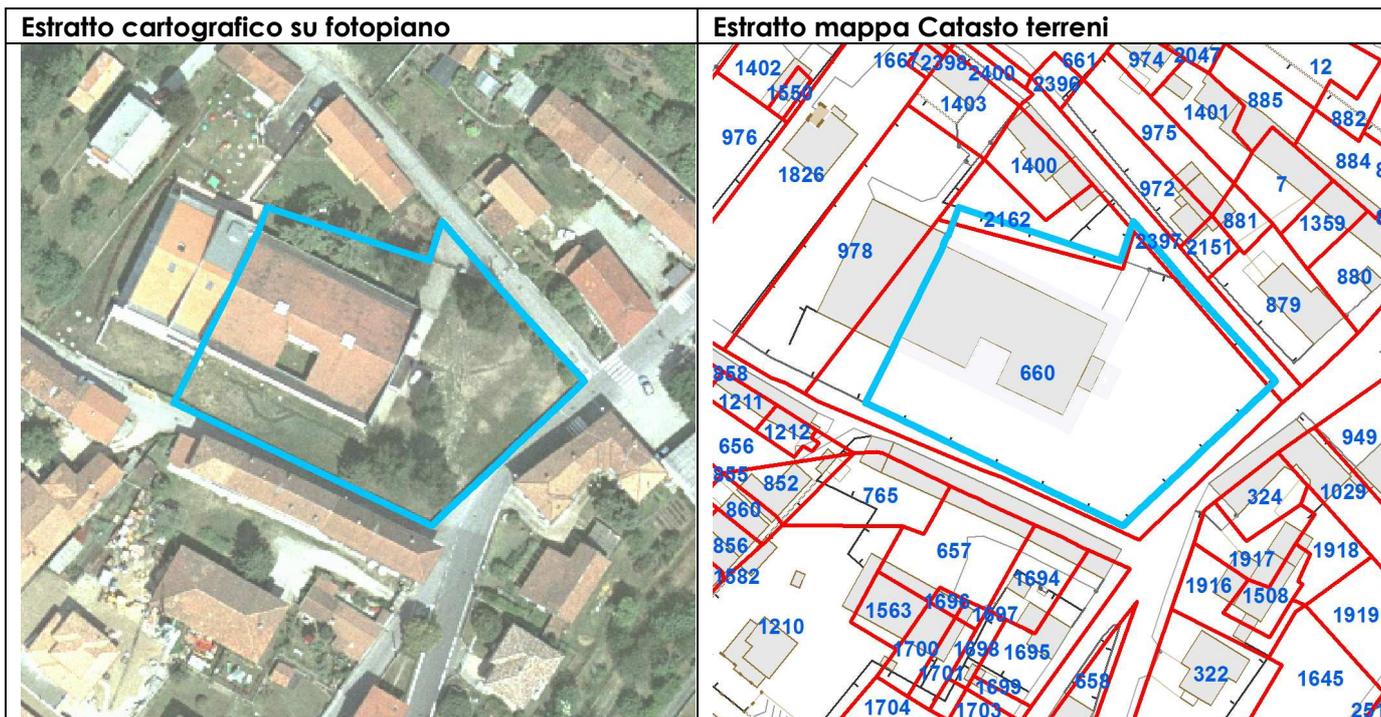


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - Istruzione**

Codice servizio	I 5
Tipo servizio	Istruzione
Nome	Scuola primaria "Medaglie d'oro"
Frazione	Corgeno
Indirizzo	Via S. Agnese n. 1



Località	Corgeno
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 660-2397

Proprietà	Comunale
Gestione	Statale

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	2.950
Slp (mq)	675
Sup. spazi accessori (mq)	-
Numero piani	1

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Servizio Scuolabus	si
Presenza barriere architettoniche	no

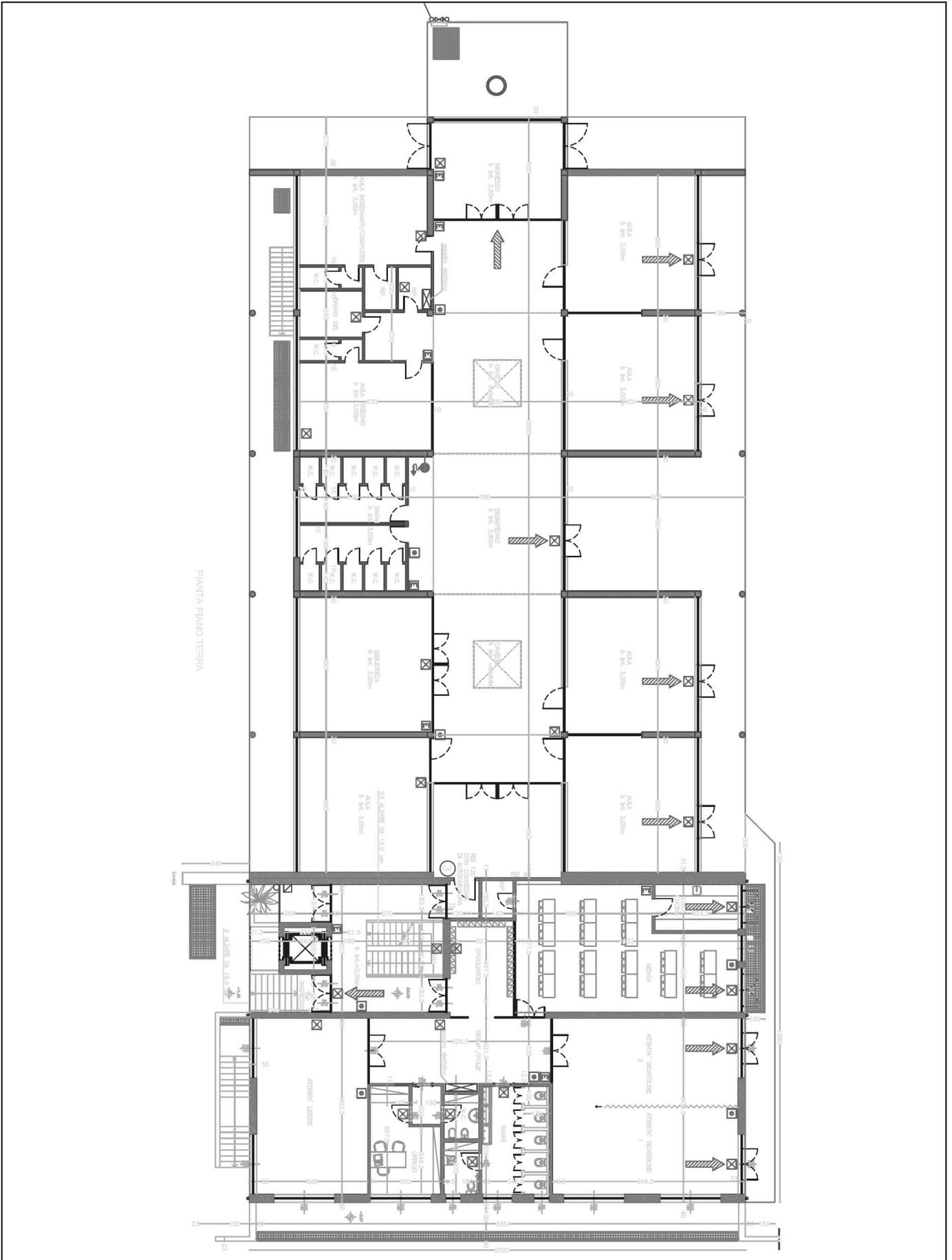
Anno di costruzione	1980
----------------------------	------

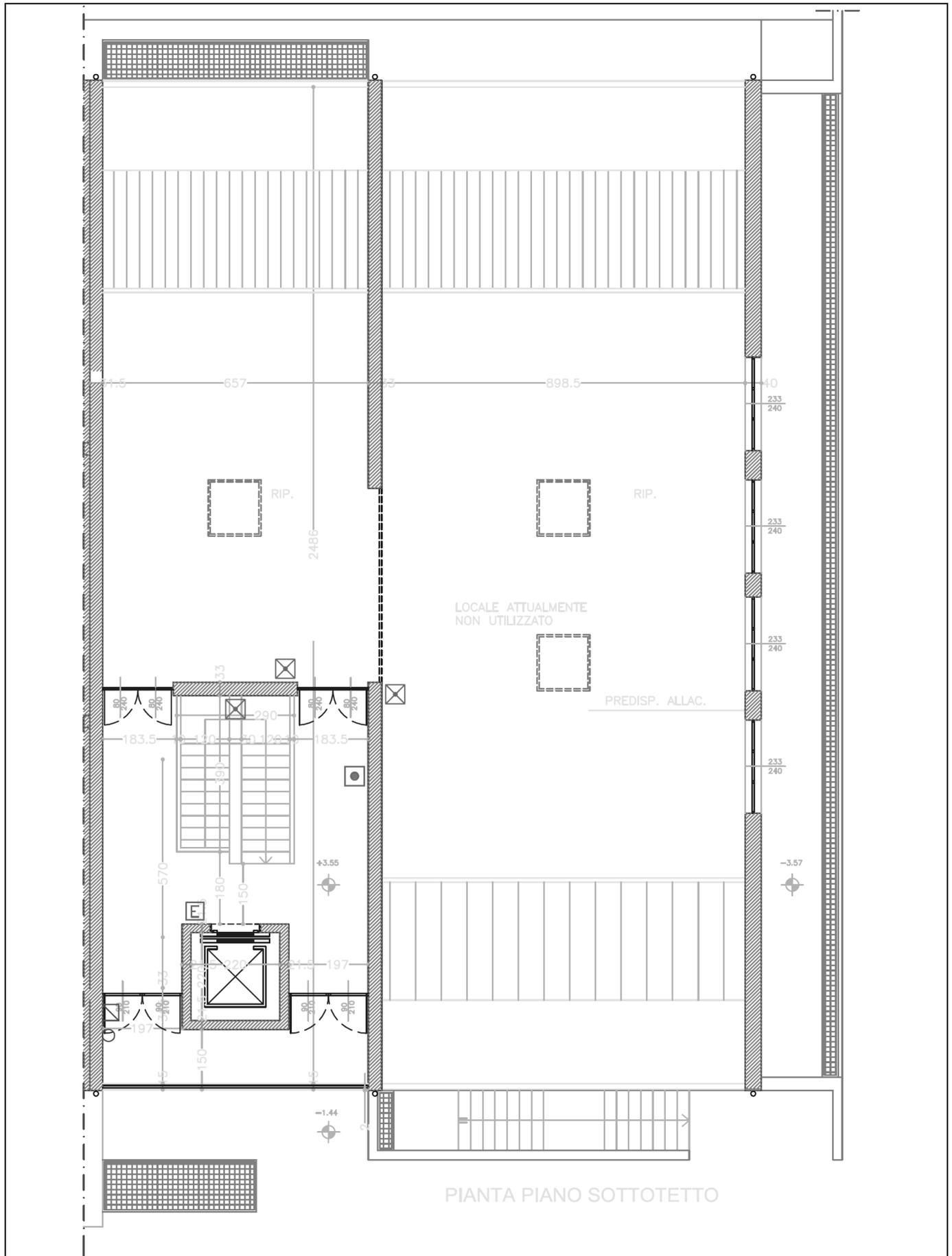


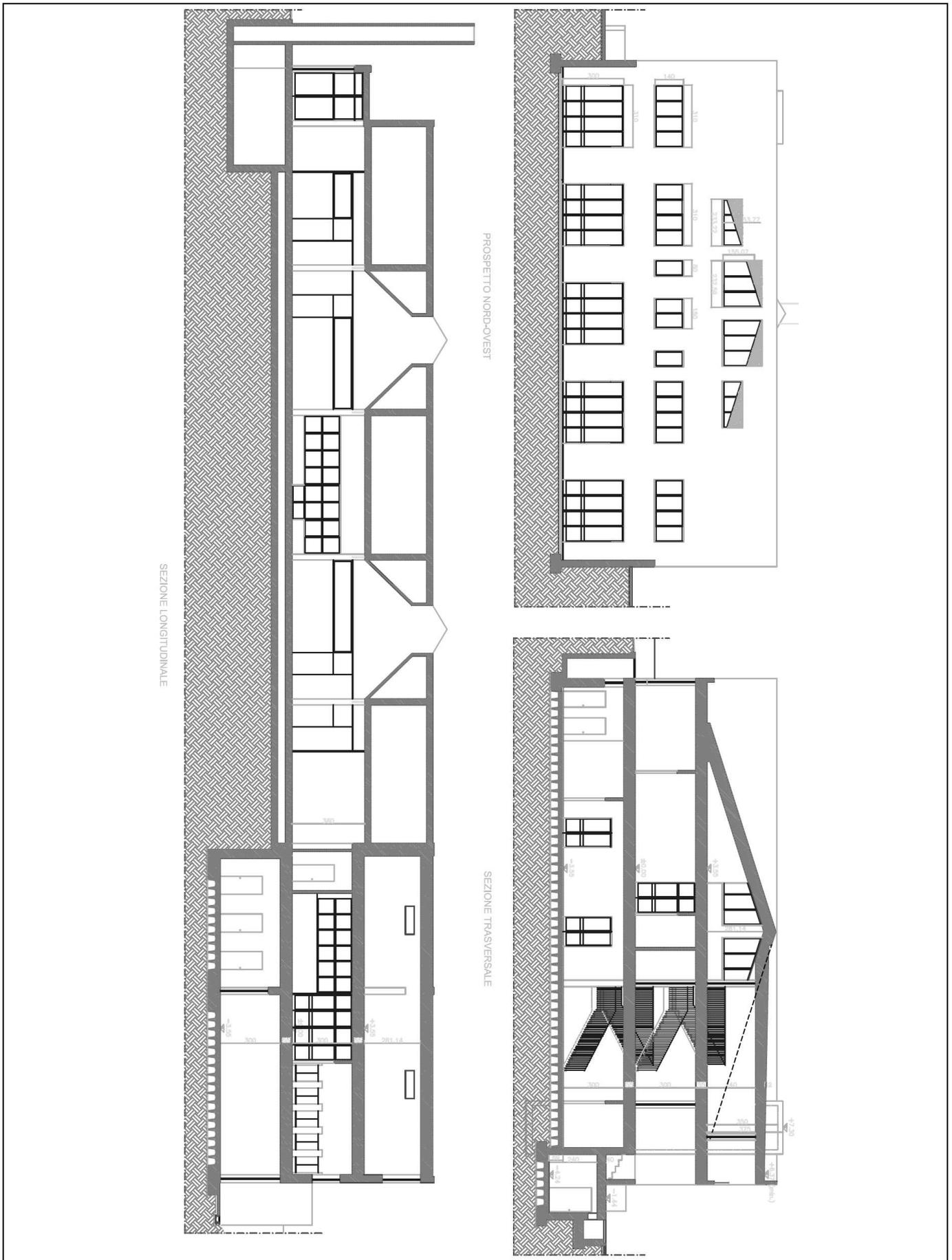
Anno ultima ristrutturazione	2008
Stato conservazione immobile	Ottimo
Stato conservazione strutture	Ottimo

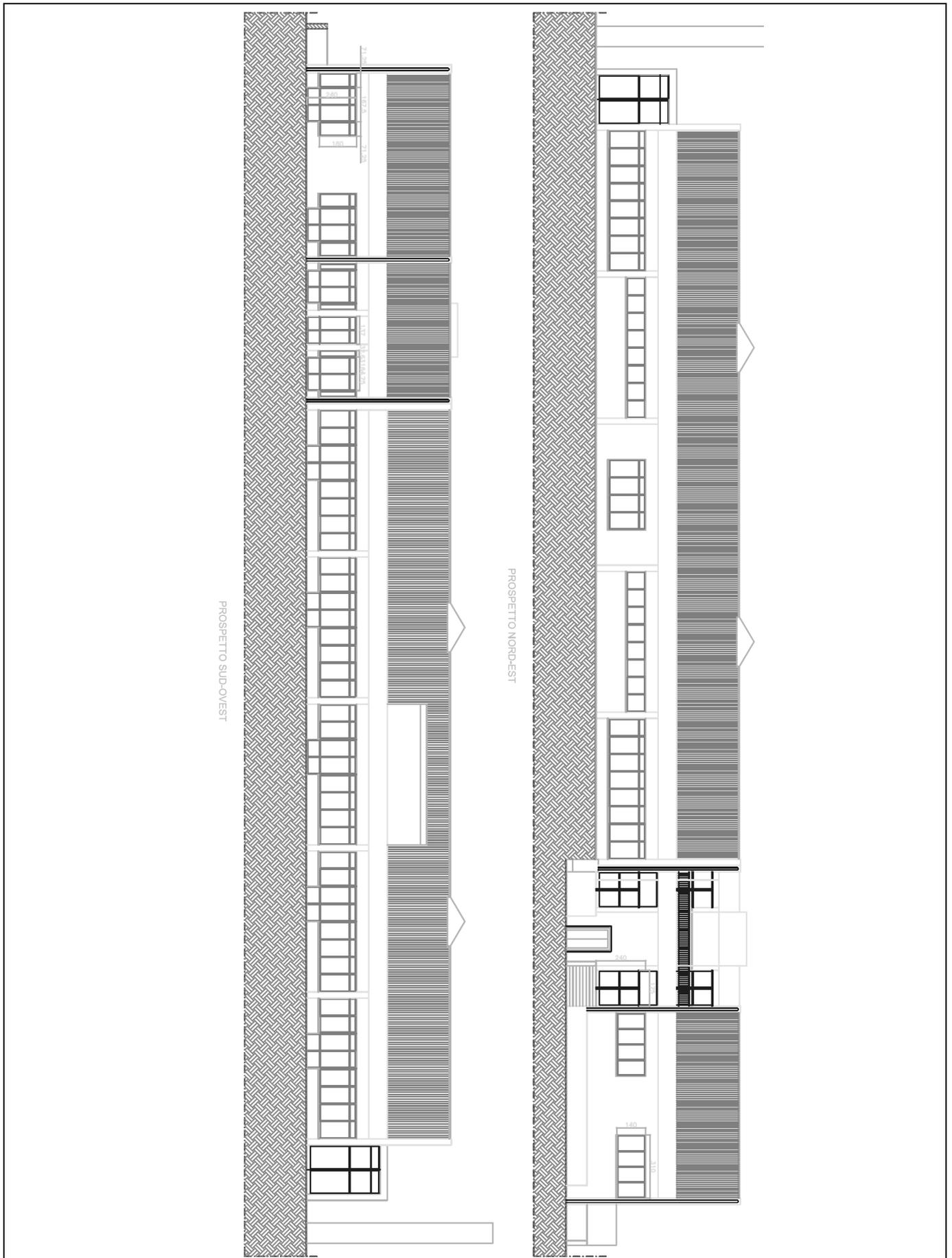
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	
Tipo impianto termico	
Alimentazione impianto	
Potenza nominale (kW)	
Età impianto termico	
Terminali	
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc)
	Classe energetica

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Servizi integrativi erogati	Servizio pedibus – Servizio mensa
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi









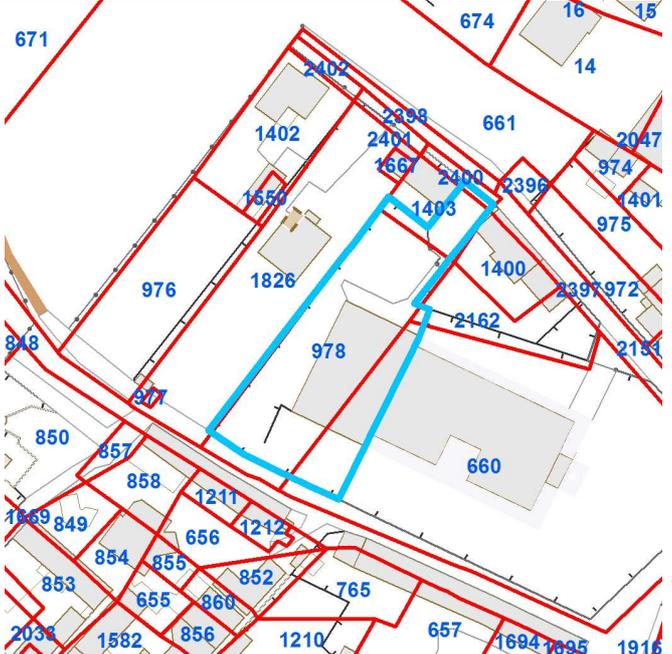


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - Istruzione**

Codice servizio	I 6
Tipo servizio	Istruzione
Nome	Scuola dell'infanzia
Frazione	Corgeno
Indirizzo	Via S. Agnese n. 5

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Corgeno
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 978

Proprietà	Comunale
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	1.445
Slp (mq)	775
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	1 seminterrato – 2 fuori terra
Altezza interpiano (mt)	3.9
Volume (mc)	3.059

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	no
Servizio Scuolabus	si
Presenza barriere architettoniche	no

Anno di costruzione	1980
----------------------------	------



Anno ultima ristrutturazione	2008
Stato conservazione immobile	Ottimo
Stato conservazione strutture	Ottimo

Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	PARADIGMA Modula II 115
Tipo impianto termico	condensazione
Alimentazione impianto	Gas naturale
Potenza nominale (kW)	111
Età impianto termico	2010
Terminali	ventilconvettori
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc) 71.62 Classe energetica - G

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale – cortile interno
Servizi integrativi erogati	Servizio mensa
Criticità note	<ul style="list-style-type: none">• L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi• Scarsità di parcheggi prossimi alla struttura
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	Installazione fotovoltaico (5 kWp) - priorità 1 Realizzazione cappotto esterno - priorità 5 Isolamento copertura - priorità 5 Sostituzione serramenti - priorità 5

Elaborati grafici
Vedi scheda precedente

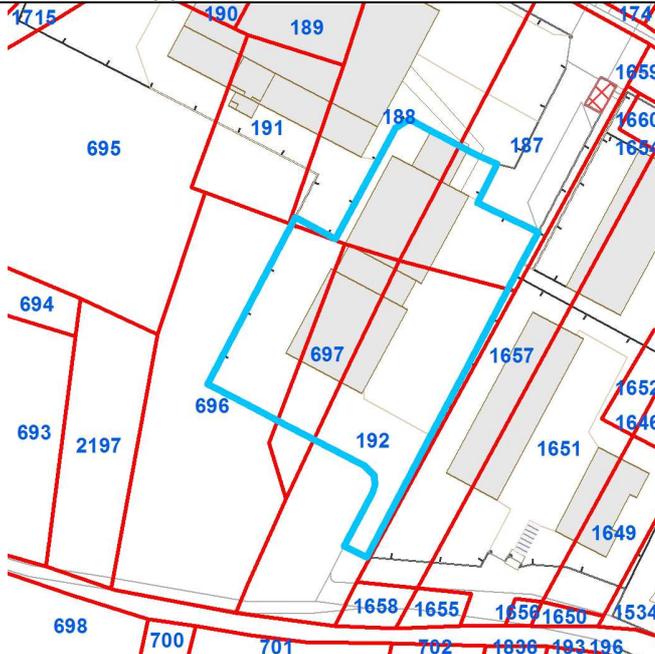


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - Istruzione**

Codice servizio	I 7
Tipo servizio	Istruzione
Nome	Scuola primaria "K. Wojtyla"
Frazione	Cimbro
Indirizzo	Via Volta n. 15

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Cimbro
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 697-192

Proprietà	Comunale
Gestione	Statale

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	2.715
Slp (mq)	850
Sup. spazi accessori (mq)	-
Numero piani	1
Altezza interpiano (mt)	3.5
Volume (mc)	3.000

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Servizio Scuolabus	si
Presenza barriere architettoniche	no

Anno di costruzione	Anni '80
----------------------------	----------



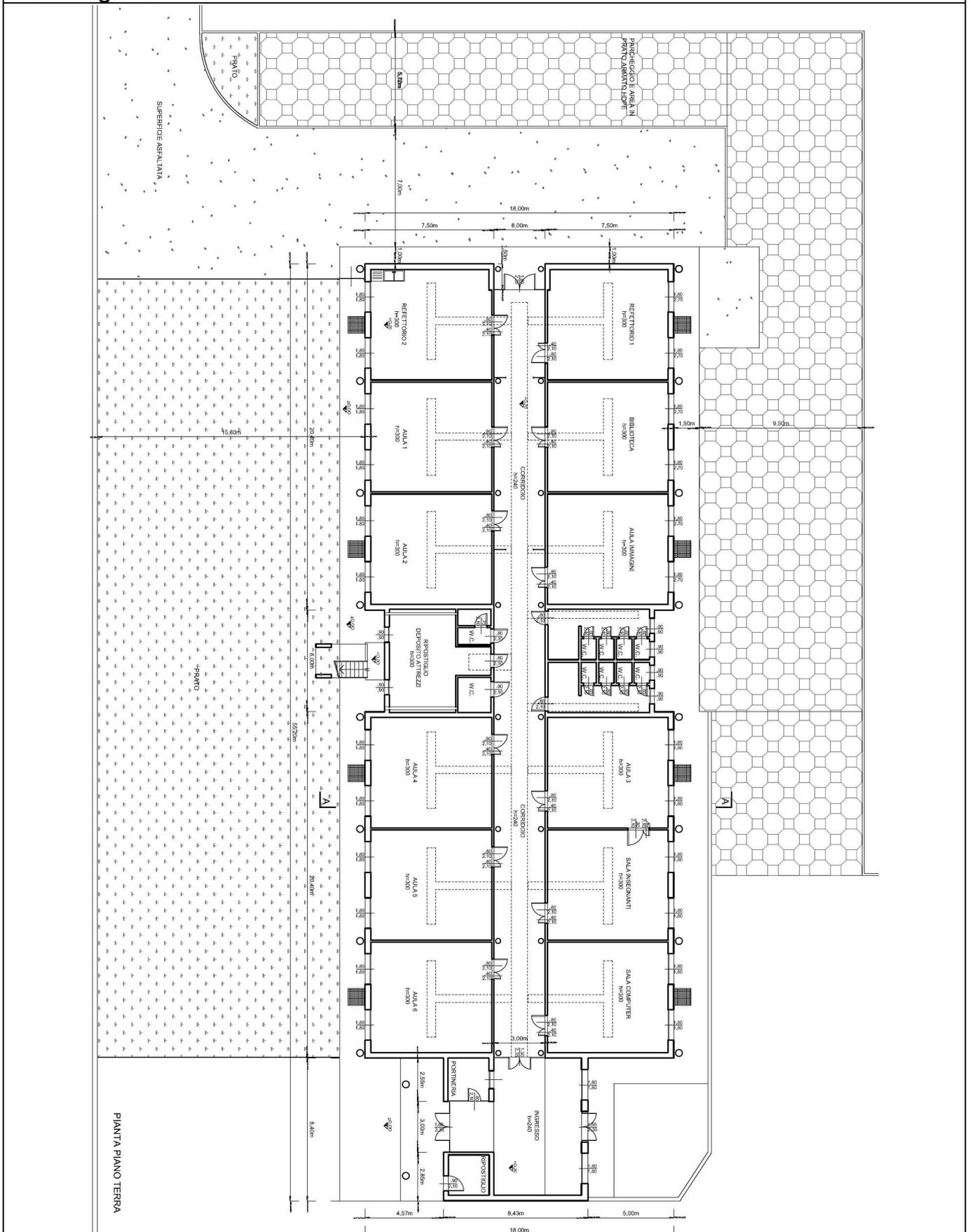
Anno ultima ristrutturazione	2010
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

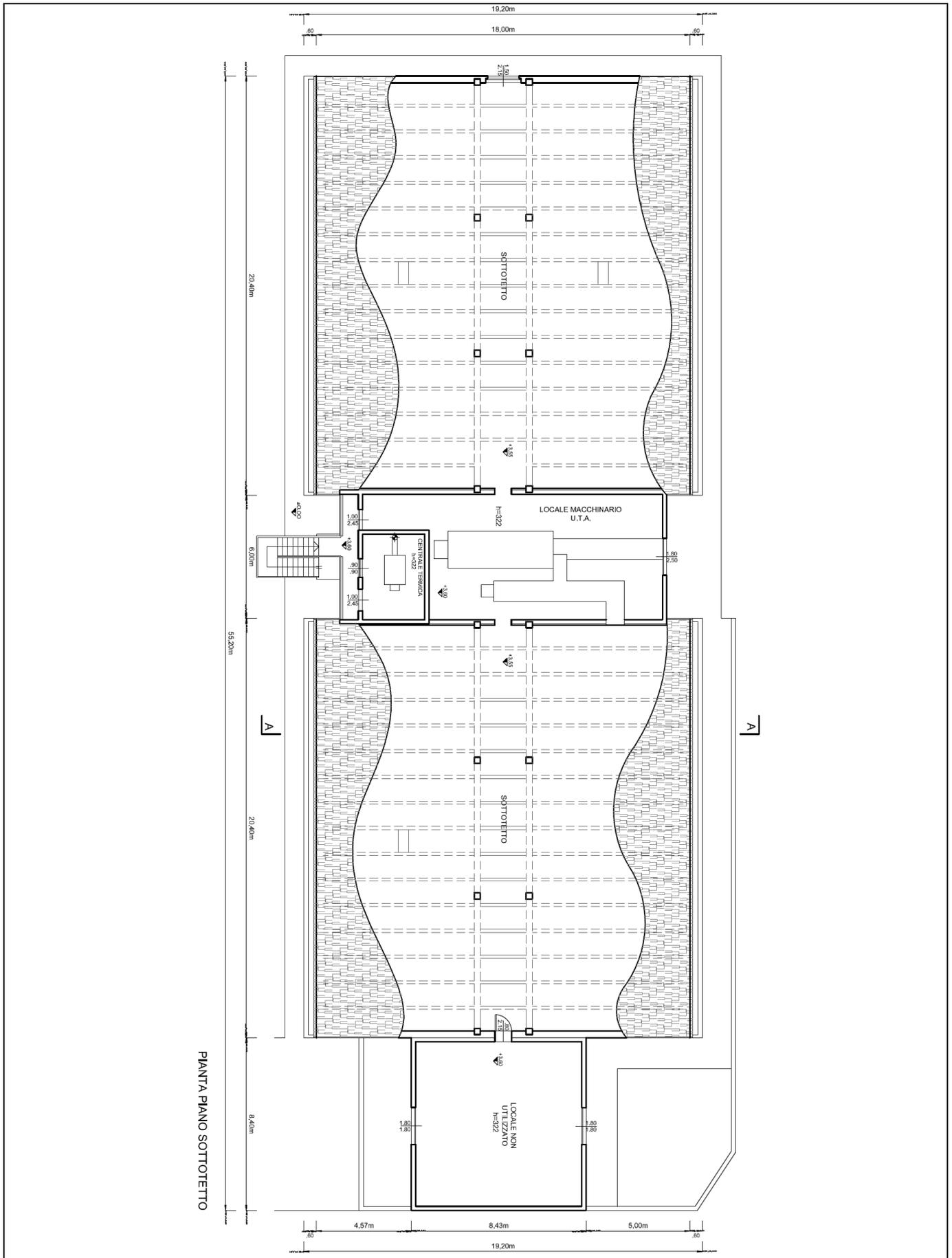
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	PARADIGMA Modula II 8-45
Tipo impianto termico	standard
Alimentazione impianto	Caldaia a condensazione
Potenza nominale (kW)	45
Età impianto termico	2010
Terminali	UTA + ventilconvettori
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc) 45.4 Classe energetica - E

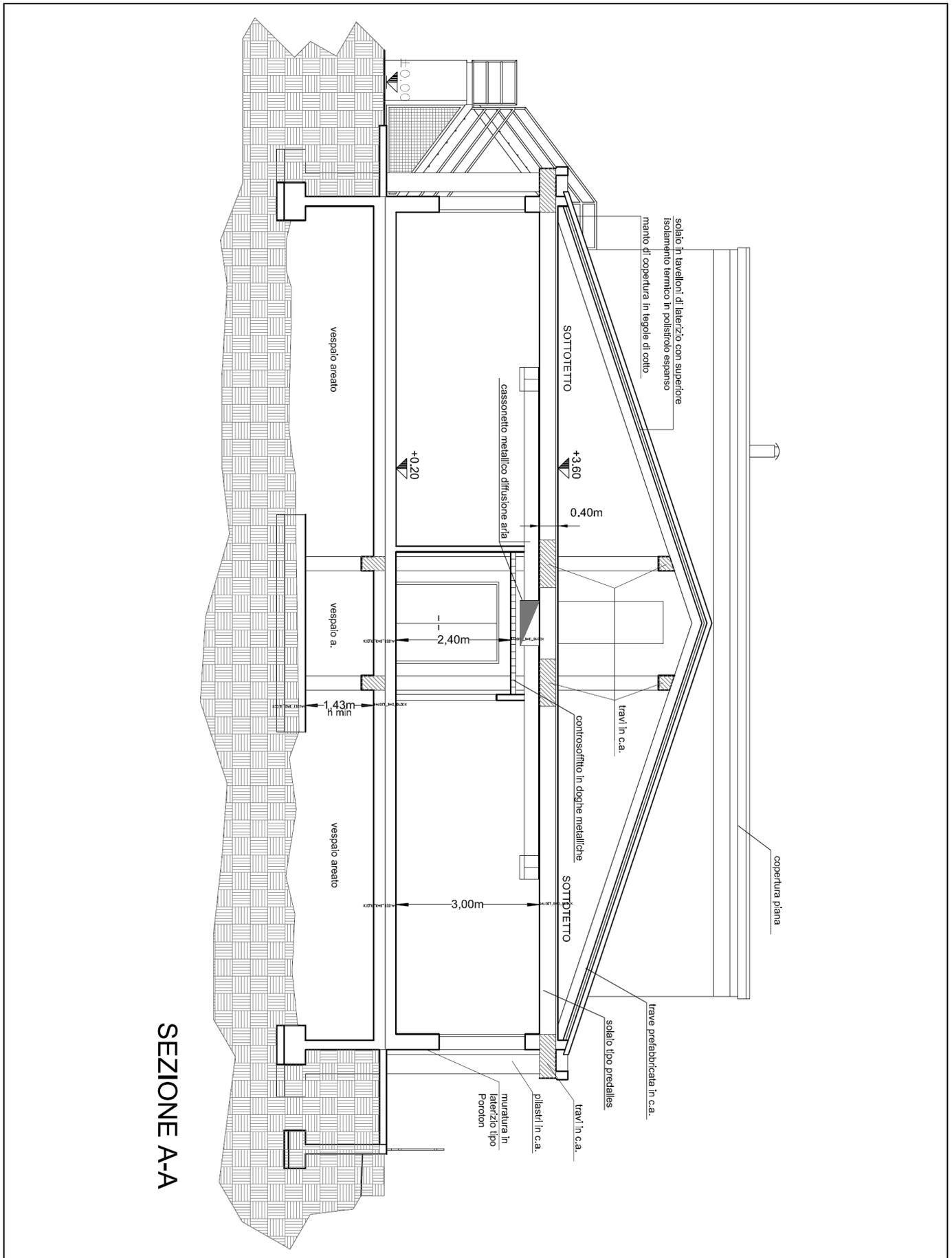
Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	Installazione fotovoltaico (10 kWp) - priorità 1 Sostituzione serramenti - priorità 5



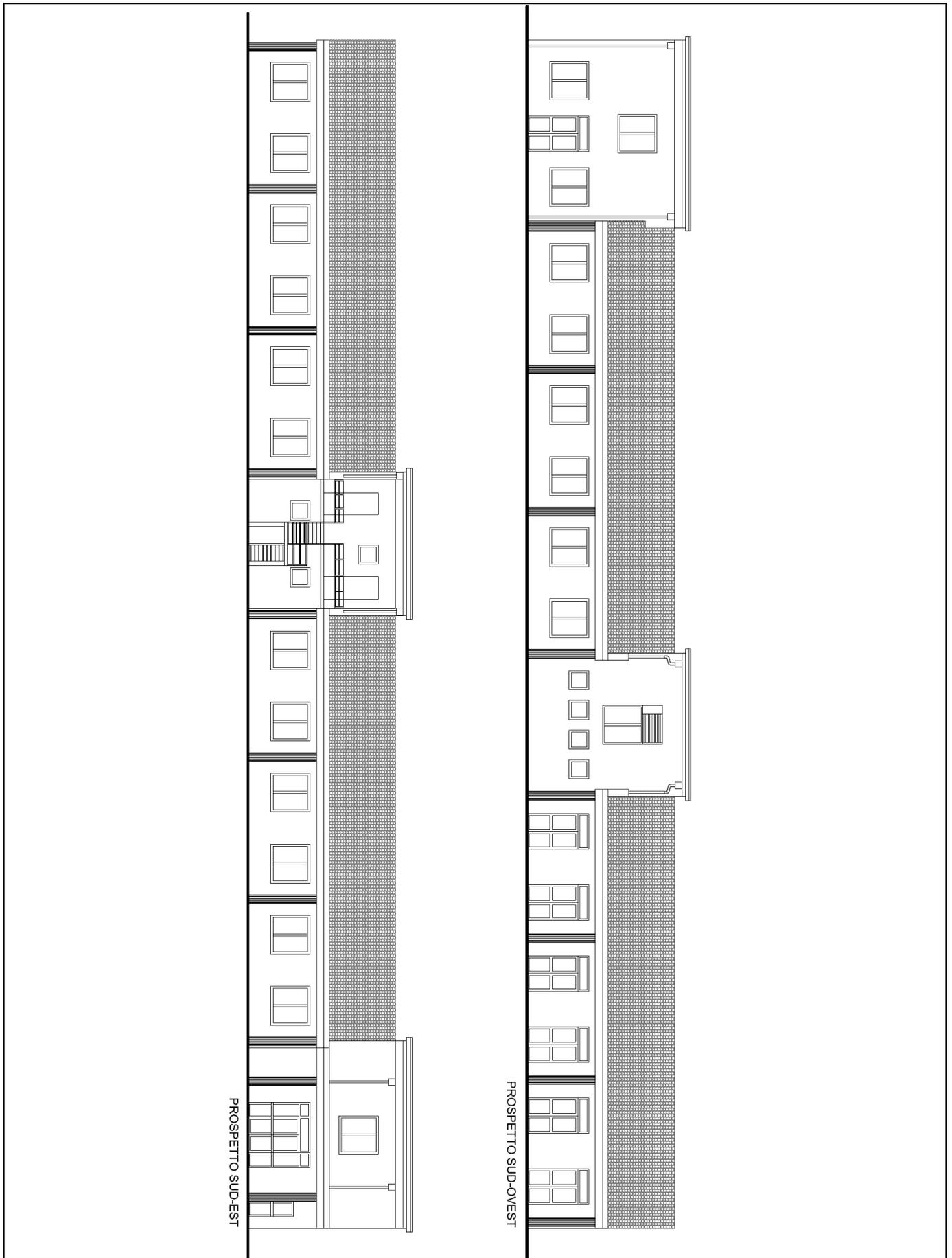
Elaborati grafici







SEZIONE A-A





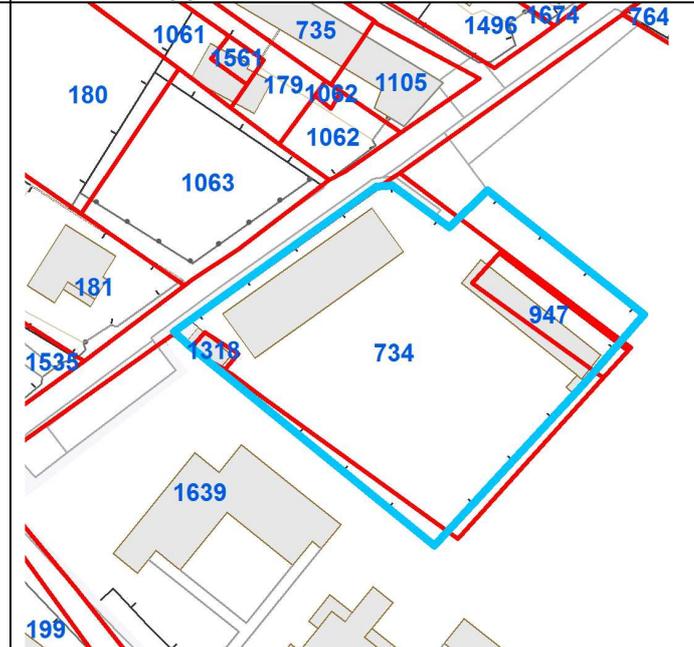
Immagini





**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - Istruzione**

Codice servizio	I 8
Tipo servizio	Istruzione
Nome	Scuola dell'infanzia "Asilo di Cimbro"
Frazione	Cimbro
Indirizzo	Via Vergiate n.9

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Cimbro
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 734-947-1318

Proprietà	Ente privato
Gestione	Privata

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	2.660
Slp (mq)	300
Sup. spazi accessori (mq)	170
Numero piani	2
Altezza interpiano (mt)	-
Volume (mc)	-

Accessibilità servizio	
Accessibilità	si
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Servizio Scuolabus	no
Presenza barriere architettoniche	-



Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale – Cortile interno e parco giochi attrezzato
Servizi integrativi erogati	Servizio pre-scuola Servizio dopo-scuola Servizio mensa
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

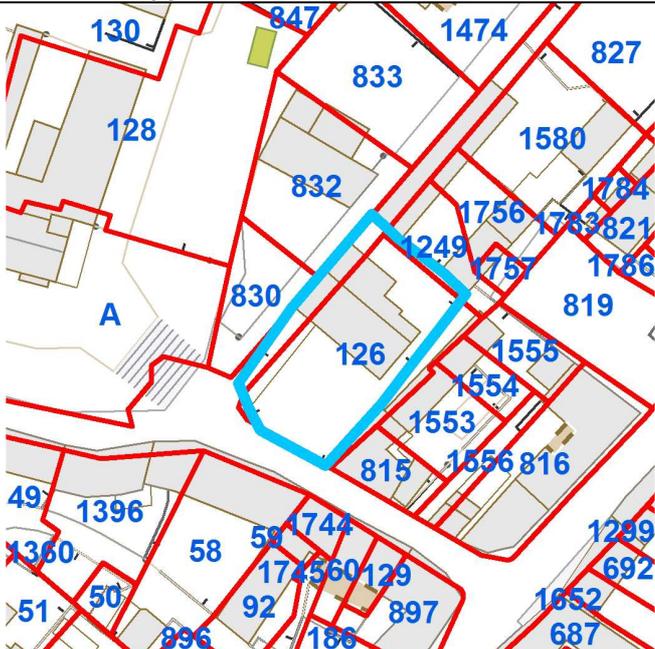


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - Istruzione**

Codice servizio	I 9
Tipo servizio	Istruzione
Nome	Scuola dell'infanzia
Frazione	Sesona
Indirizzo	Via Belvedere n. 2

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Sesona
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 126

Proprietà	Comunale
Gestione	Statale

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	535
Slp (mq)	218
Sup. spazi accessori (mq)	-
Numero piani	2
Altezza interpiano (mt)	3,7
Volume (mc)	812

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Servizio Scuolabus	si
Presenza barriere architettoniche	si



Anno di costruzione	Anni '50
Anno ultima ristrutturazione	1988
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	
Tipo impianto termico	standard
Alimentazione impianto	Gas naturale
Potenza nominale (kW)	22.7
Età impianto termico	1992
Terminali	Radiatori in ghisa
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc)
	Classe energetica - G

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale – cortile interno – Nuovo accesso pedonale in sicurezza
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi – Adeguamento per eliminazione barriere architettoniche
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	Installazione fotovoltaico (2 kWp) - priorità 1 Realizzazione cappotto esterno - priorità 5 Isolamento copertura - priorità 4 Sostituzione serramenti - priorità 5 Sostituzione caldaia con modello a condensazione - priorità 4



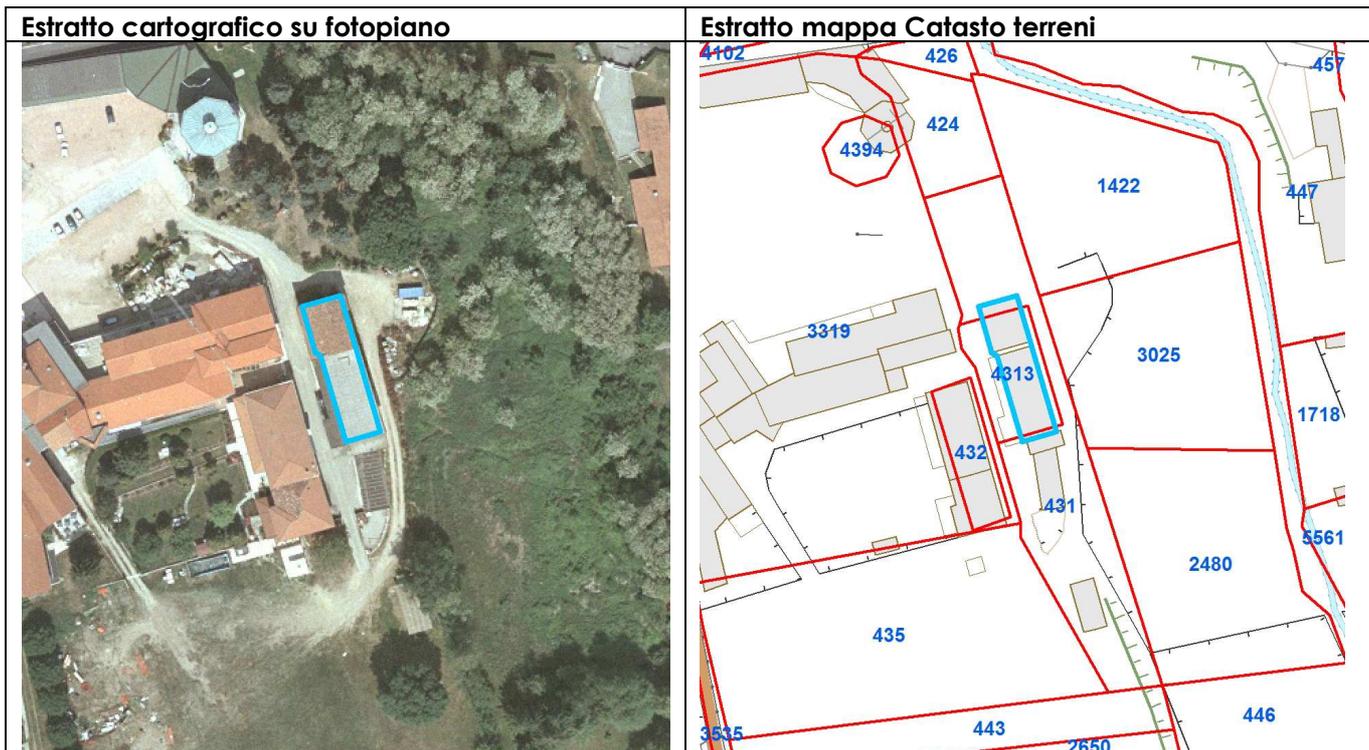
Immagini





**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - Istruzione**

Codice servizio	I 10
Tipo servizio	Istruzione
Nome	Scuola dell'infanzia "S. Giuseppe" – Micronido "Stella del mattino"
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via Villaggio n. 1



Località	Sesona
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 4313

Proprietà	
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	-
Slp (mq)	350
Sup. spazi accessori (mq)	-
Numero piani	2
Altezza interpiano (mt)	-
Volume (mc)	-

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	no
Servizio Scuolabus	-



Presenza barriere architettoniche	no
------------------------------------------	----

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale – cortile interno
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	<ul style="list-style-type: none">• L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi• Scarsità di parcheggi prossimi alla struttura
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	Installazione fotovoltaico (2 kWp) - priorità 1 Realizzazione cappotto esterno - priorità 5 Isolamento copertura - priorità 4 Sostituzione serramenti - priorità 5 Sostituzione caldaia con modello a condensazione - priorità 4

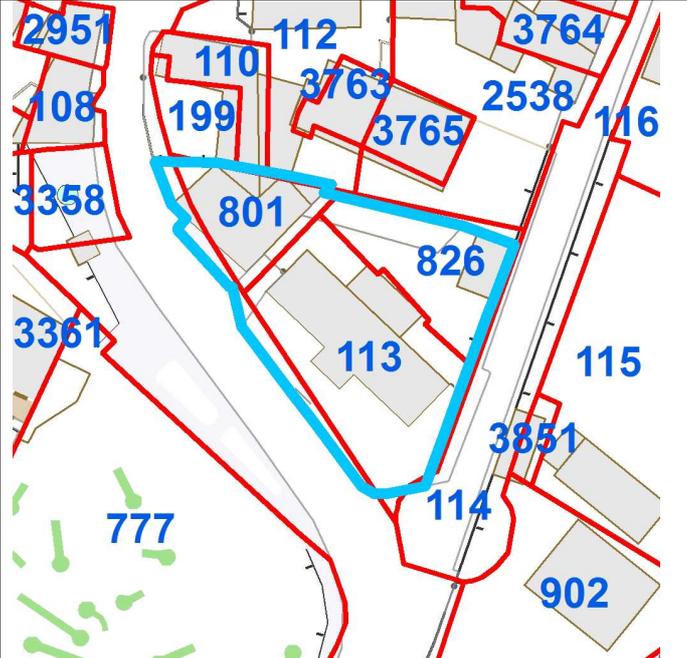


2. SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

Codice	Descrizione	Superficie (mq)	Frazione
I. Servizi e attrezzature di interesse collettivo			
Ic.1	Palazzo municipale	1.160	Vergiate
Ic.2	Farmacia – Alloggi popolari - Comando Polizia Locale	1.160	Vergiate
Ic.3	Salone polivalente	880	Vergiate
Ic.4	Posta	155	Vergiate
Ic.5	Stazione ferroviaria	70	Vergiate
Ic.6	Uffici amministrativi – Corpo Forestale dello Stato	2.060	Vergiate
Ic.7	Servizi e attrezzature di interesse collettivo	345	Vergiate
Ic.8	Piazza Baj	1.010	Vergiate
Ic.9	Casa a favore di disabili	480	Vergiate
Ic.10	Appartamenti – Centro sociale – medici di base	225	Cuirone
Ic.11	Poste e appartamenti comunali	290	Corgeno
Ic.12	C.A.G. - Ambulatorio	1.785	Corgeno
Ic.13	Sedi associazioni	150	Corgeno
Ic.14	C.A.G. – Ambulatorio – Centro sociale	705	Cimbro
Ic.15	Sede Cisir – Autorimesse – Centro sociale anziani – Sede Pro. Civ. – Ambulatorio medico	1.400	Sesona
Tot.		11.860	

**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo**

Codice servizio	Ic 1
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Municipio
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via Cavallotti n. 46

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 801-826-113

Proprietà	Comunale
Comunale	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	1.160
Slp (mq)	970
Sup. spazi accessori (mq)	-
Numero piani	3
Altezza interpiano (mt)	4.7
Volume (mc)	4.495

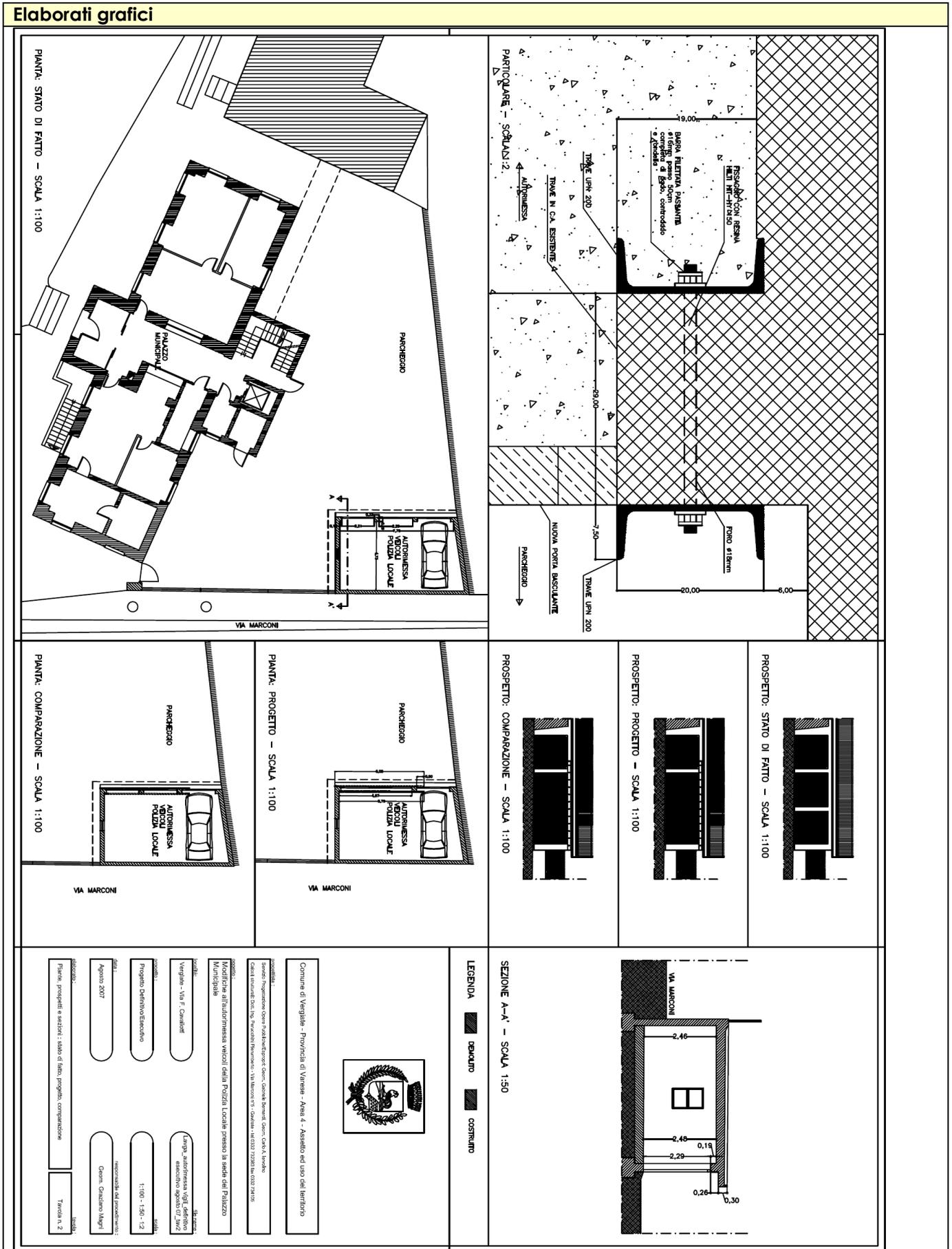
Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	no per l'edificio principale, si per l'edificio sede dell'Area 4

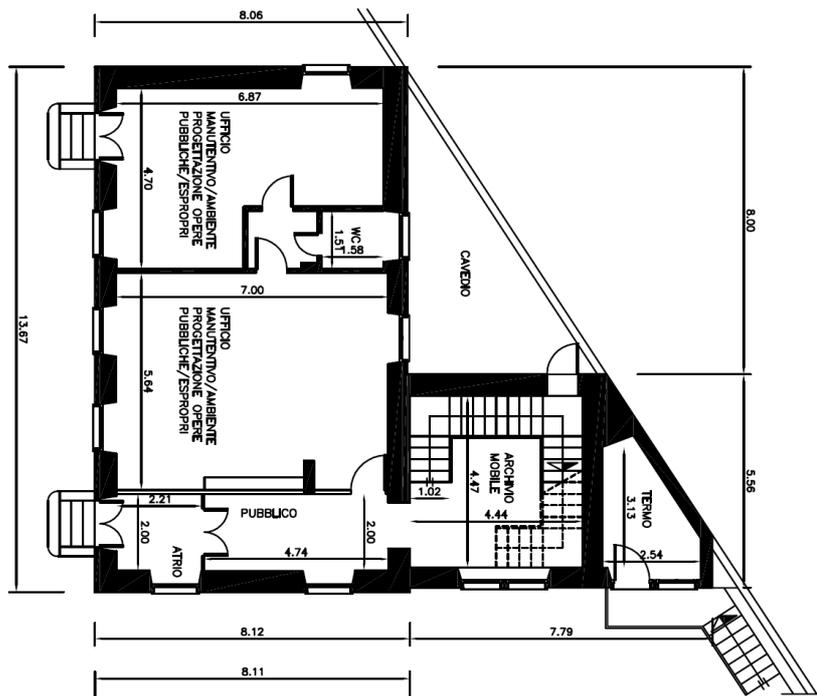


Anno di costruzione	Anni '60
Anno ultima ristrutturazione	Anni '90
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

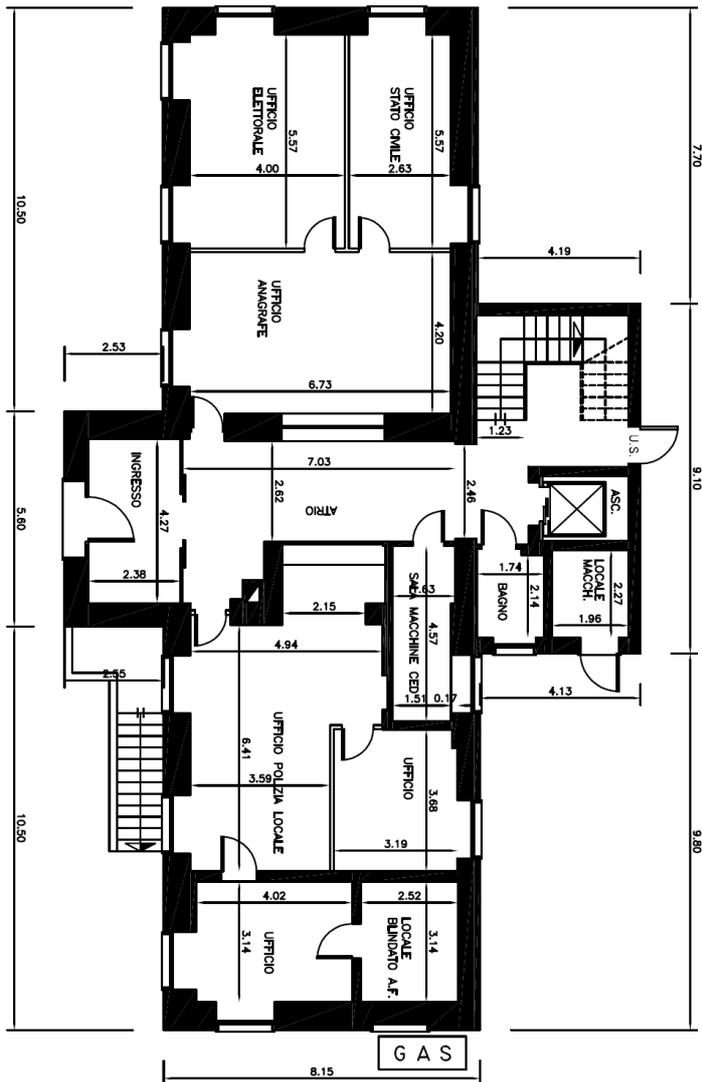
Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	Biklim BG2M82
Tipo impianto termico	standard
Alimentazione impianto	Gas naturale
Potenza nominale (kW)	95.4
1993	2002
Terminali	Ventilconvettori + radiatori
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc) 49.637
	Classe energetica -

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e necessita interventi di adeguamento per l'eliminazione delle barriere architettoniche (edificio Area 4)
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	Installazione fotovoltaico (20 kWp) - priorità 1 Realizzazione cappotto esterno - priorità 5 Isolamento copertura - priorità 5 Sostituzione serramenti - priorità 5 Sostituzione caldaia con modello a condensazione - priorità 5

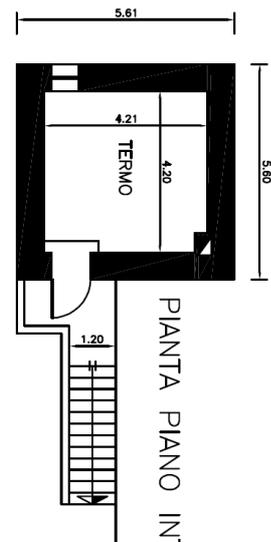


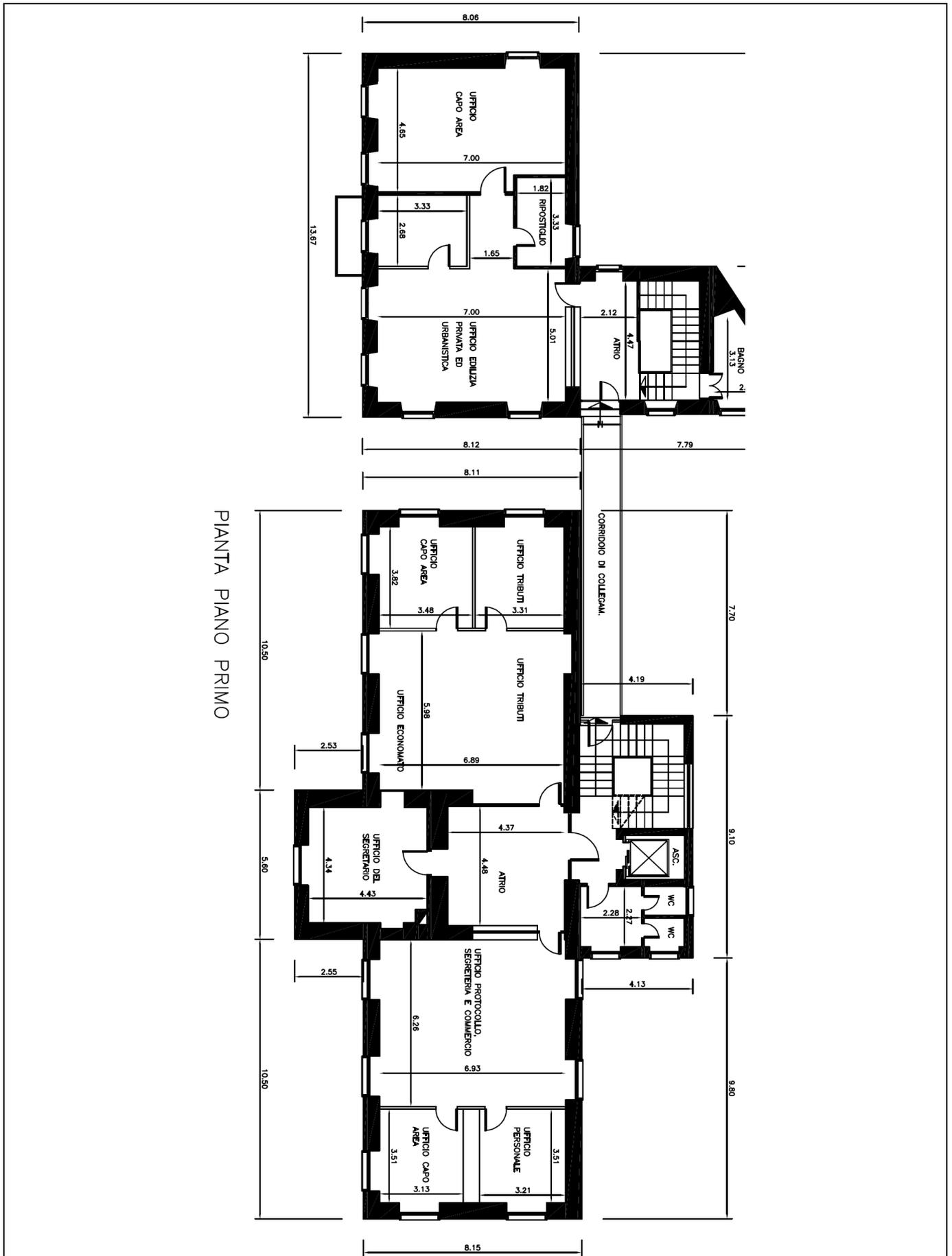


PIANTA PIANO TERRA



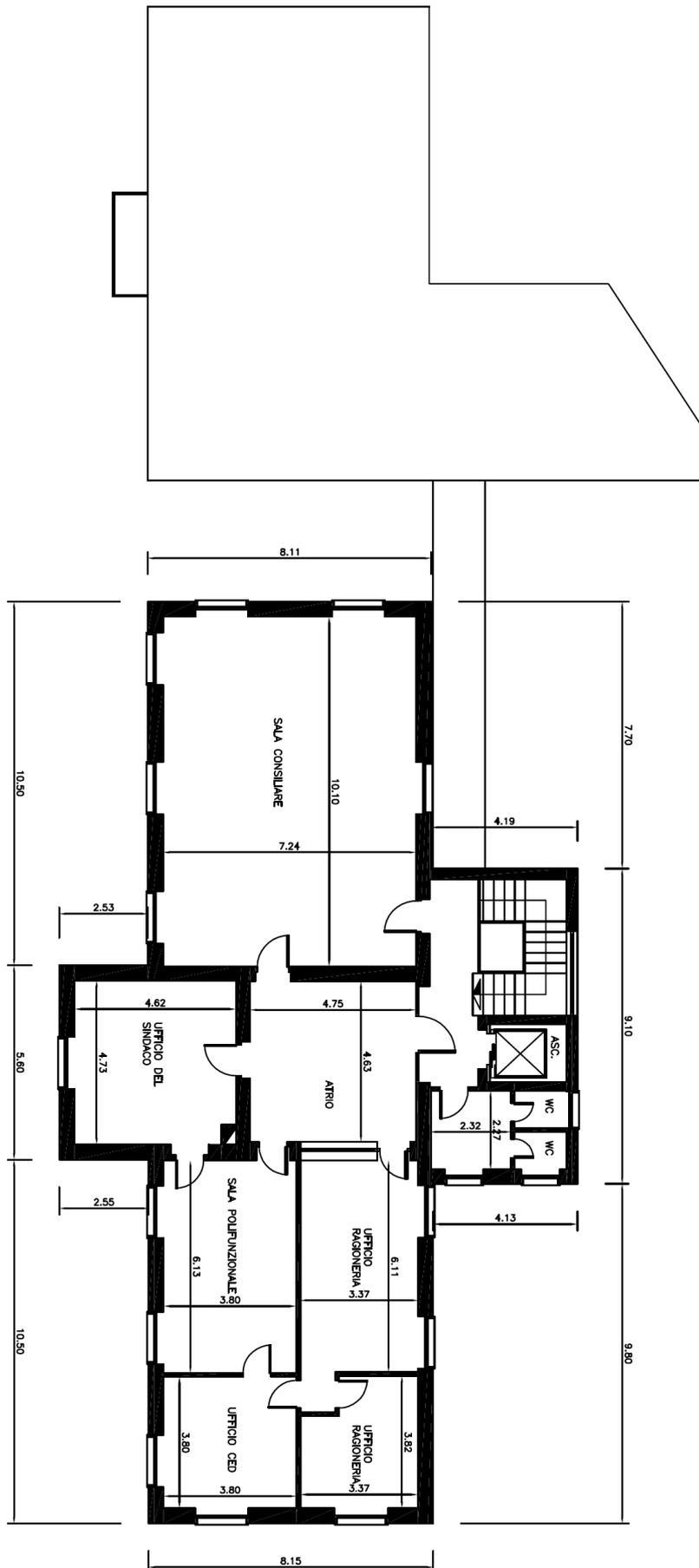
PIANTA PIANO INTERRATO







PIANTA PIANO SECONDO





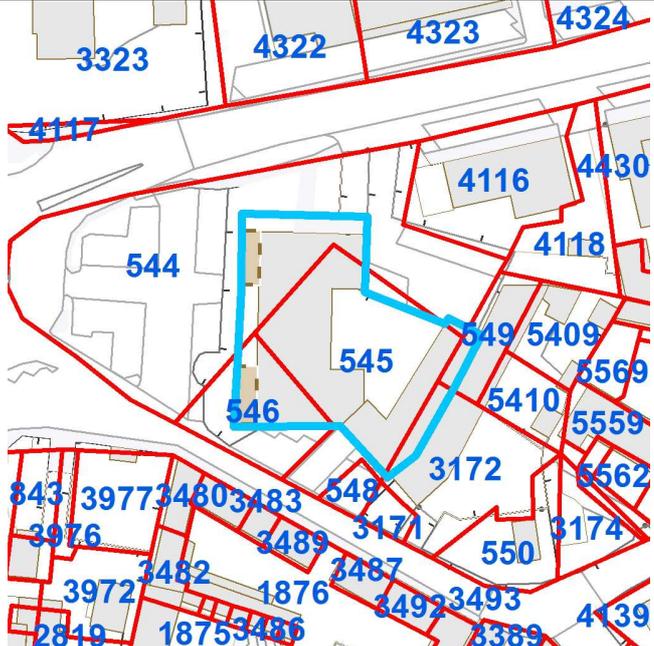
Immagini





**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo**

Codice servizio	Ic 2
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Farmacia – Alloggi popolari - Comando Polizia Locale
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via Cavallotti

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 545

Proprietà	Comunale
Gestione	Comune – Aler – Omniaver – ASSSV

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	
Slp (mq)	
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	1
Altezza interpiano (mt)	3.5 mt
Volume (mc)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	no

Anno di costruzione	1800
----------------------------	------

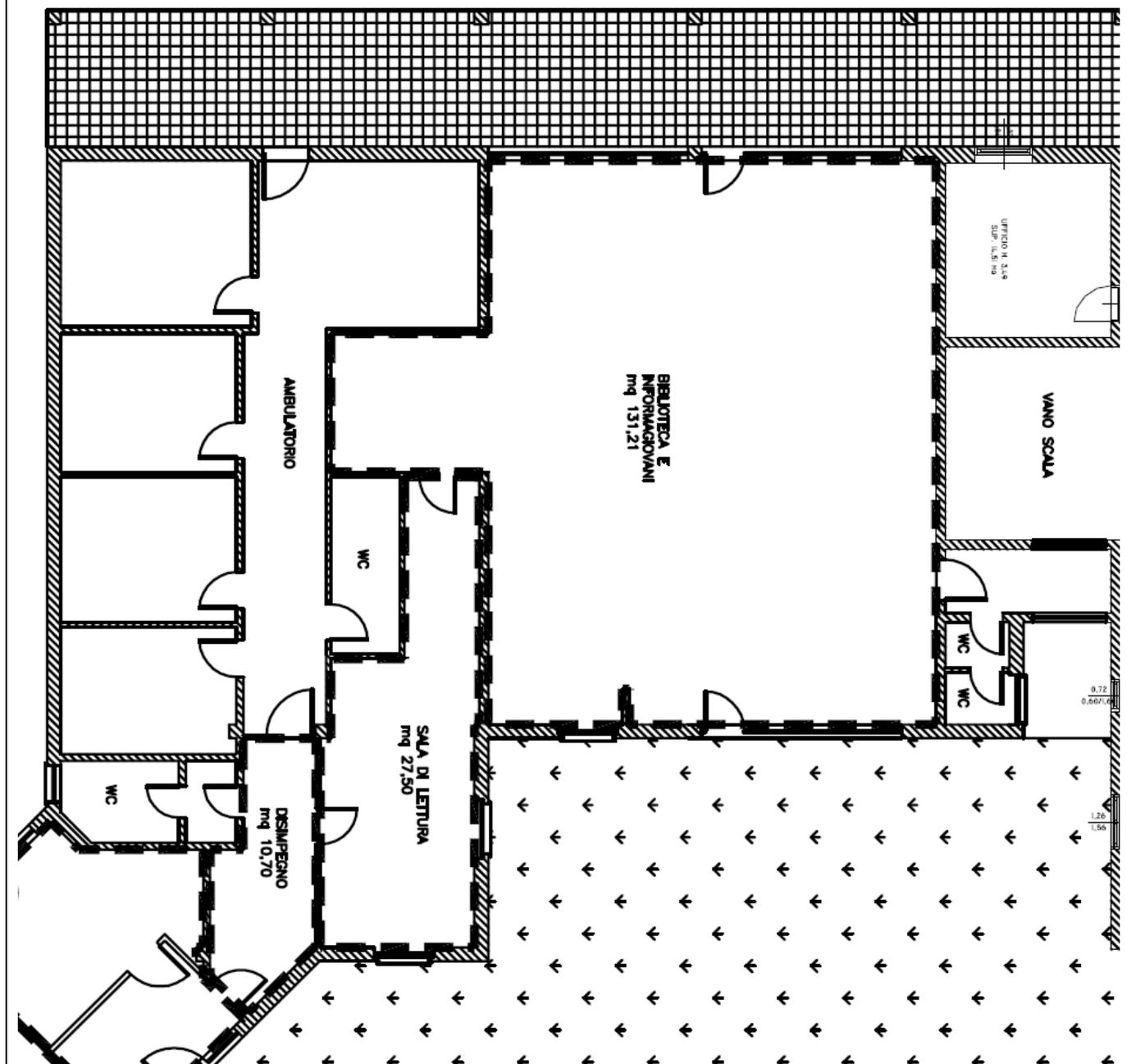


Anno ultima ristrutturazione	1988
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Valutazione sintetica del servizio offerto	L'edificio ospita il comando della polizia locale, una Farmacia, un piano è dedicato agli alloggi popolari.
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi



Elaborati grafici





Immagini





**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo**

Codice servizio	Ic 3
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Salone polivalente, uffici associazioni
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via Cavallotti

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 2671

Proprietà	
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	880
Slp (mq)	370
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	2

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	Si
Presenza barriere architettoniche	Si

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	2009
Stato conservazione immobile	Ottimo
Stato conservazione strutture	Ottimo

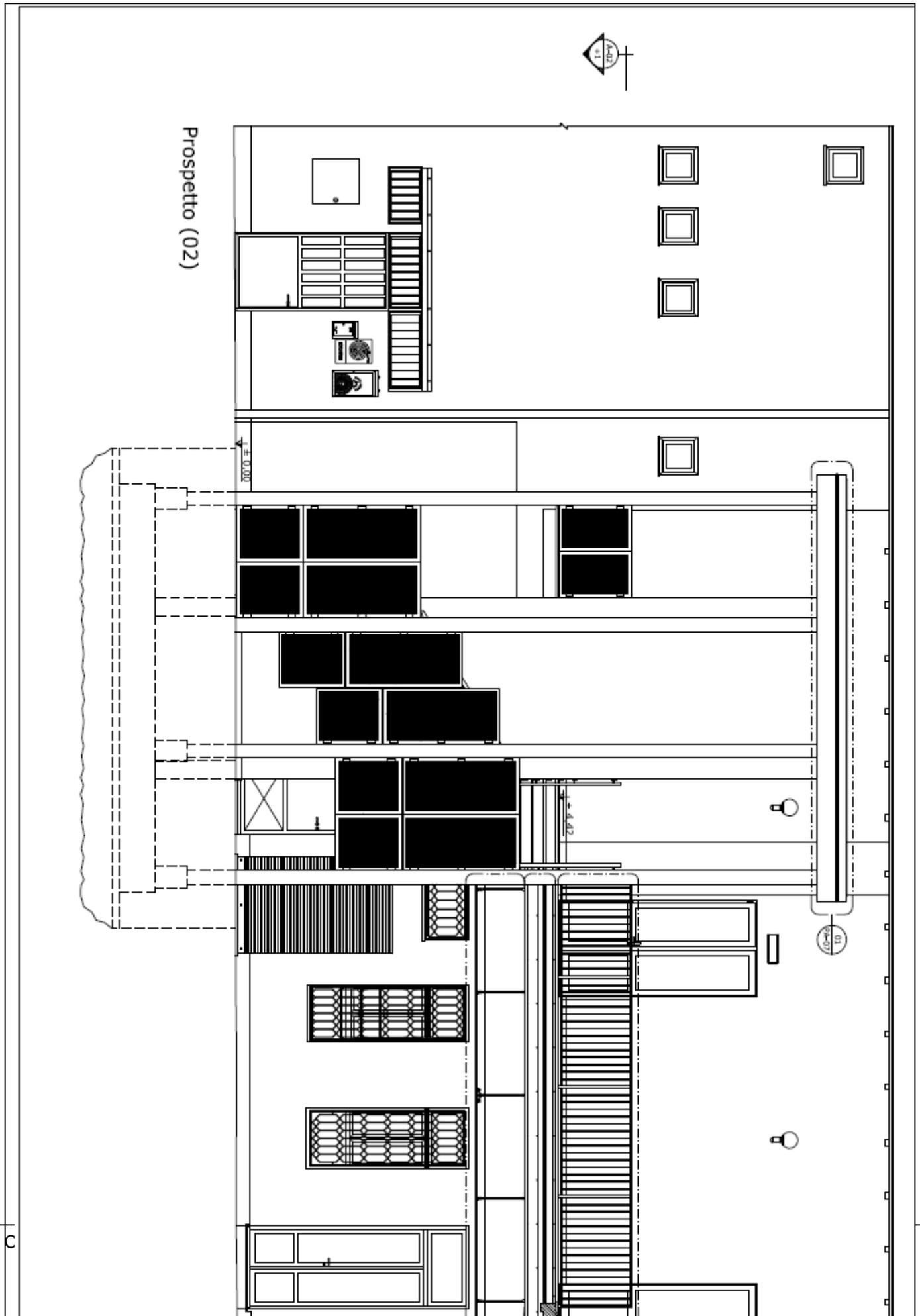


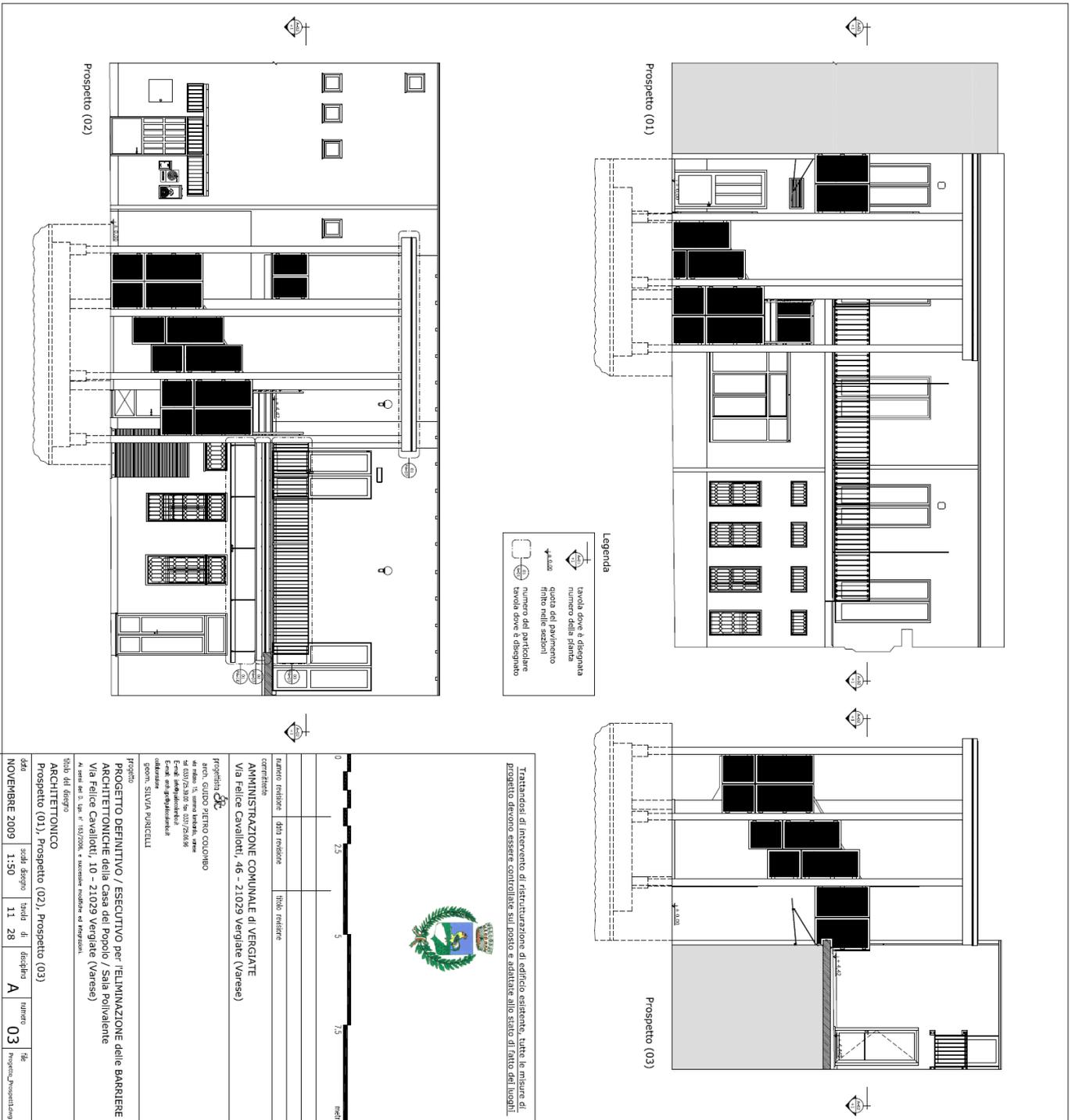
Dotazioni qualificanti	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive per quanto riguarda il cortile interno e non necessita interventi, mentre la facciata che si affaccia su via Cavallotti necessita di interventi.
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//



Immagini







Tutti i disegni di progetto di ristrutturazione di edificio esistente, anche in ordine di progetto devono essere controllate sul posto e realizzate allo stato di fatto dei luoghi.



numero planimetrie | data revisione | titolo relazione
 denominazione
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI VERGIATE
Via Felice Cavallotti, 46 - 21029 Vergiate (Varese)

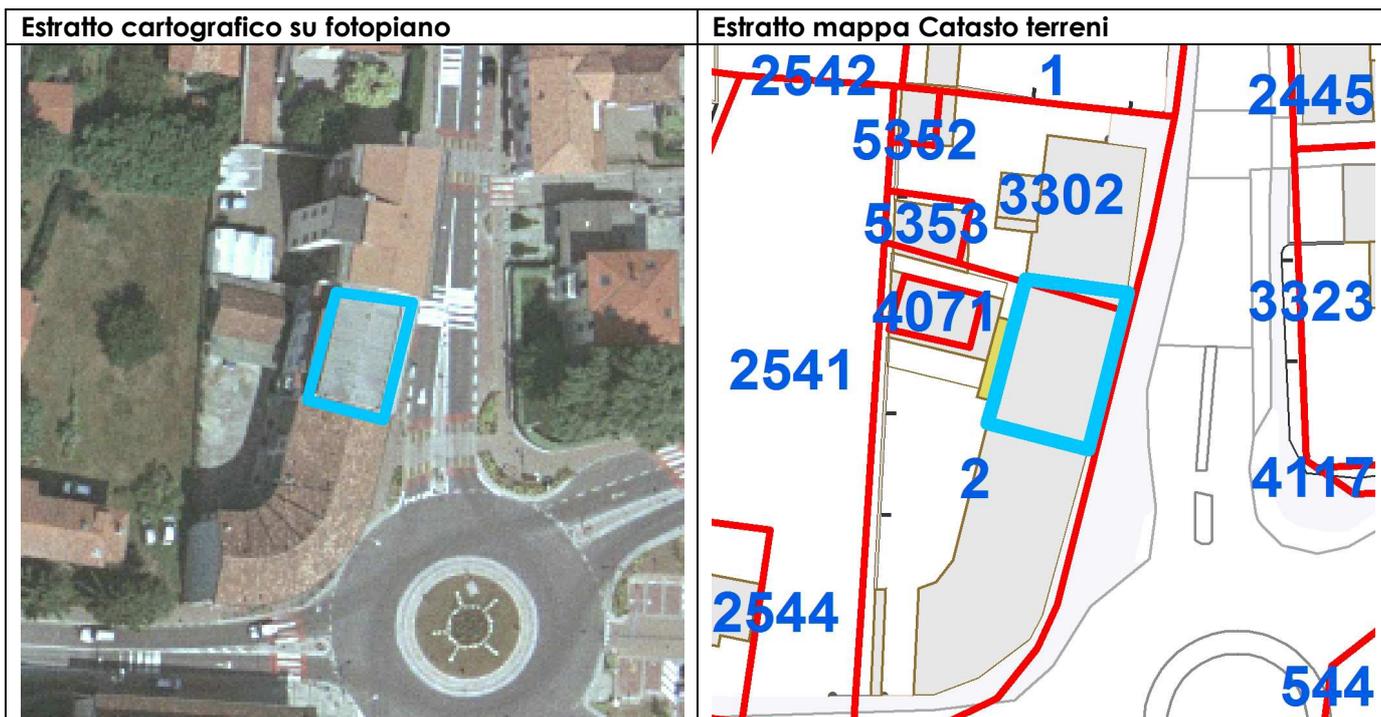
progettista
 arch. GUIDO PIETRO COLOMBO
 via Milano, 15, 20121 Milano, Italia
 Tel. 02/76000000 - Fax 02/76000001
 E-mail: info@pietrocolombo.it
 web: www.pietrocolombo.it
 collaboratore
 ing. SILVIA BORGHELLI

progetto
PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO per l'ELIMINAZIONE delle BARRIERE ARCHITETTONICHE della casa del Popolo / Sala Polivalente
Via Felice Cavallotti, 10 - 21029 Vergiate (Varese)
 Ai sensi del D. Lgs. n° 488/1996, e successive modifiche ed integrazioni.

titolo del disegno
ARCHITETTONICO
Prospetto (01), Prospetto (02), Prospetto (03)
 data | scala | tavola | di | numero | foglio
 NOVEMBRE 2009 | 1:50 | 11 | 28 | A | 03 | 03
 Progetto_Prospecti03.dwg



Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo	
Codice servizio	Ic 4
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Posta
Frazione	Vergiate
Indirizzo	P.zza Matteotti n°10



Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio - mappale 2

Proprietà	Privata
Gestione	Poste italiane

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	-
Slp (mq)	155
Sup. spazi accessori (mq)	-
Numero piani	1

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	

Anno di costruzione	Anni 60/70
Anno ultima ristrutturazione	-
Stato conservazione immobile	Sufficiente



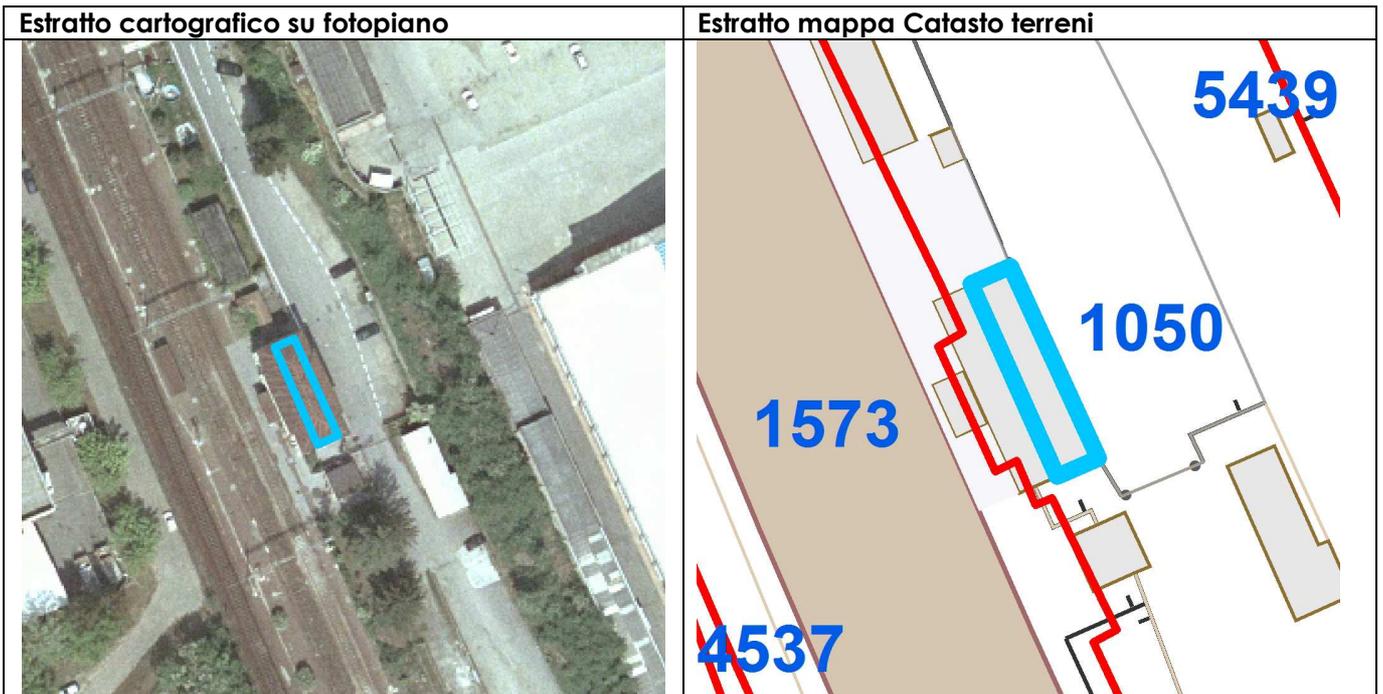
Stato conservazione strutture	Sufficiente
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo**

Codice servizio	Ic 5
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Stazione ferroviaria
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via Roma n° 42



Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio - mappale 1050

Proprietà	Comunale
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	-
Slp (mq)	70
Sup. spazi accessori (mq)	-
Numero piani	2

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	no

Anno di costruzione	1979
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Sufficiente
Stato conservazione strutture	Sufficiente

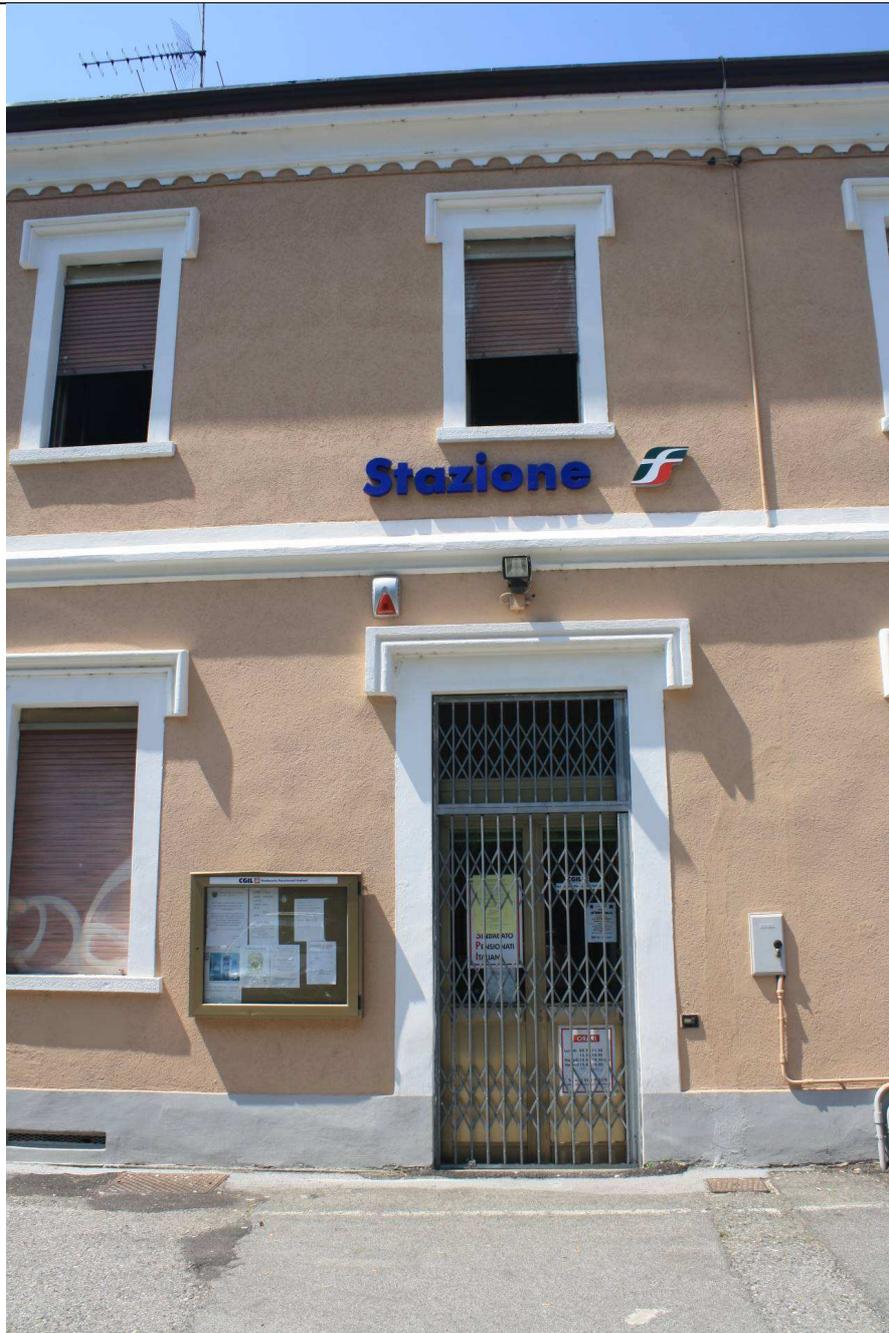


Dotazioni qualificanti	Area parcheggi pertinenziale
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in modeste condizioni manutentive e necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//



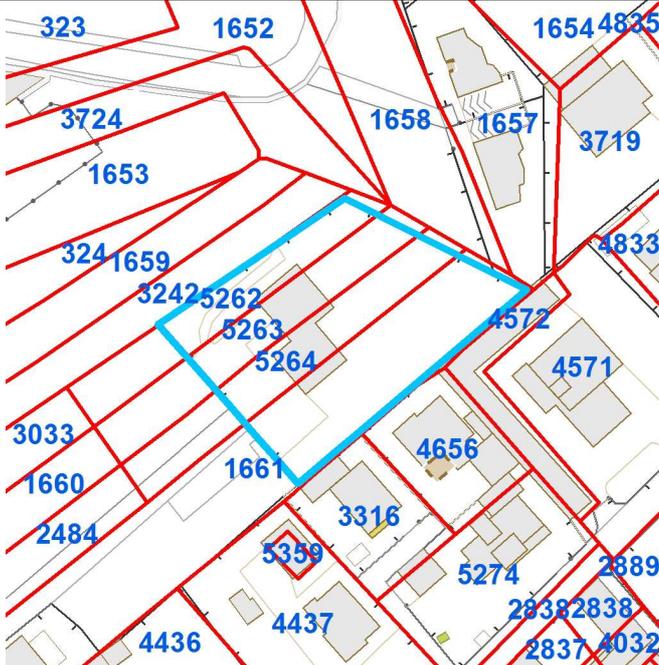
Immagini





**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo**

Codice servizio	Ic 6
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Uffici amministrativi - Corpo Forestale della Stato
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via Stoppani n° 29

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 5262-5263-5264-1661

Proprietà	Corpo Forestale della Stato
Gestione	Corpo Forestale della Stato

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	2.060
Slp (mq)	230
Sup. spazi accessori (mq)	-
Numero piani	2

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	-

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono



Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

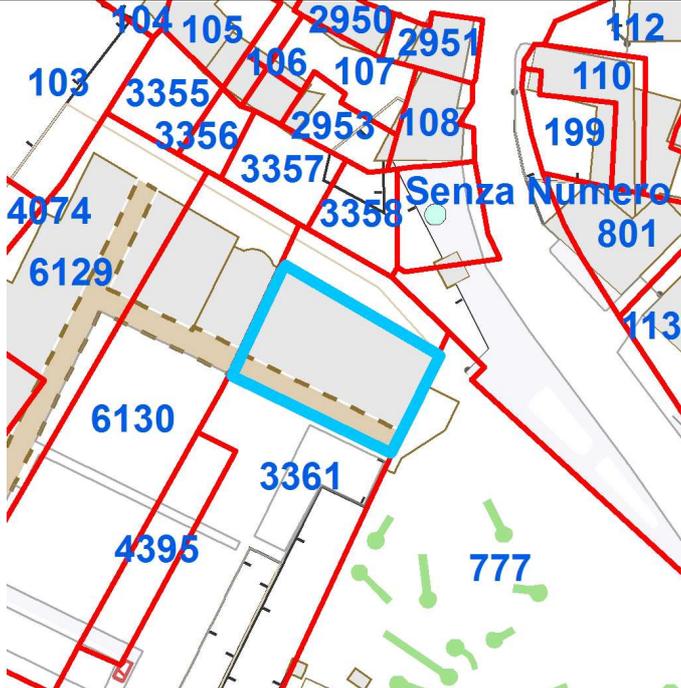


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo**

Codice servizio	Ic 7
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Biblioteca
Frazione	Vergiate
Indirizzo	P.zza Baj

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio - mappale 3361

Proprietà	Comunale
Gestione	Comunale

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	345
Slp (mq)	
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	1
Altezza interpiano (mt)	
Volume (mc)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	

Anno di costruzione	
----------------------------	--



Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

Dotazioni qualificanti	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

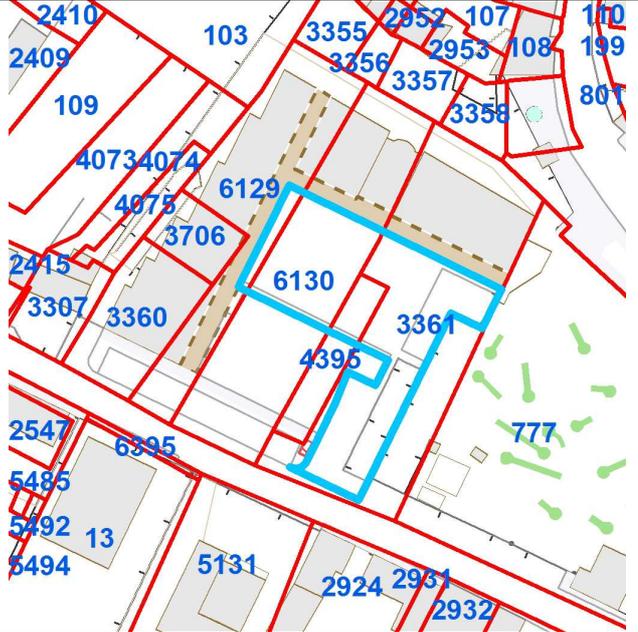


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo**

Codice servizio	Ic 8
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Piazza Baj
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Piazza Baj

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 6130-3361-4395

Proprietà	
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	1.010
Slp (mq)	-
Sup. spazi accessori (mq)	-
Numero piani	0

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	no

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Ottimo
Stato conservazione strutture	Ottimo



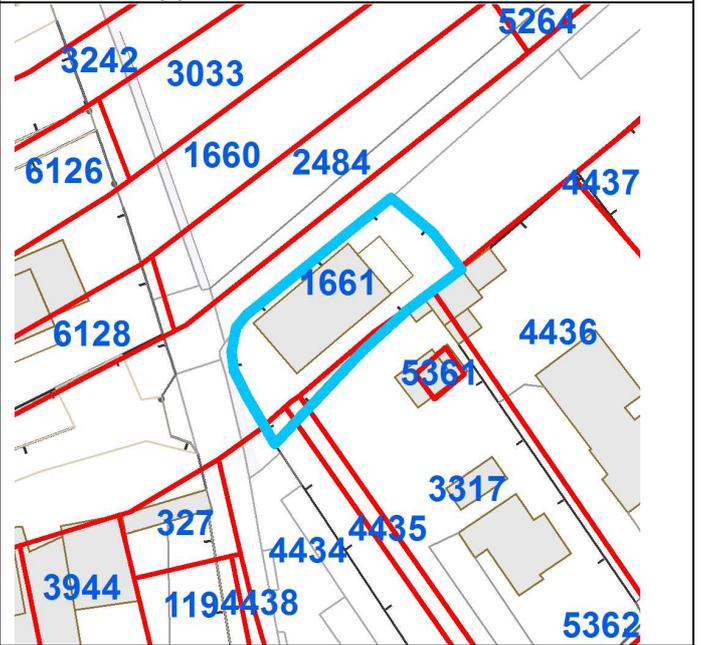
Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	La piazza si presenta in ottime condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo**

Codice servizio	Ic 9
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Casa a favore disabili
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via Stoppani

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio -mappale 1661

Proprietà	
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	480
Slp (mq)	160
Sup. spazi accessori (mq)	-
Numero piani	1

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	no

Anno di costruzione	2009
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buone



Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

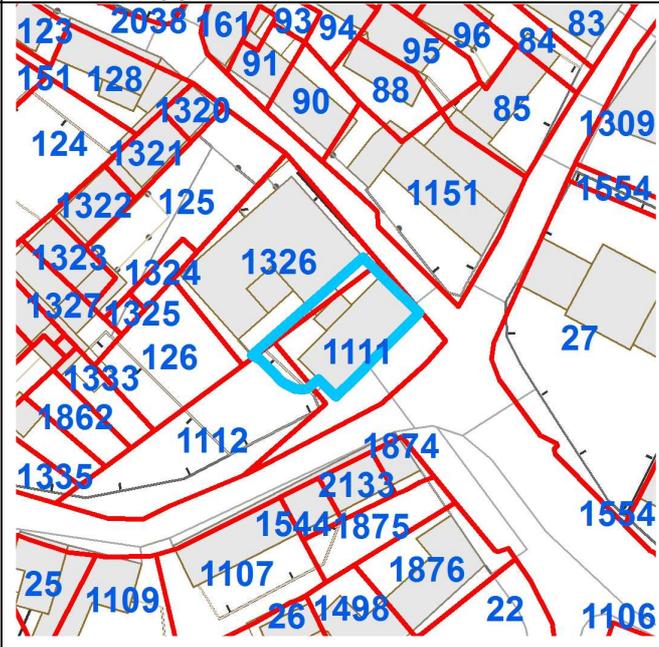


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo**

Codice servizio	Ic 10
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Appartamenti – Centro sociale – Medici di base
Frazione	Cuirone
Indirizzo	Via Matteotti n. 2

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 1111

Proprietà	Comunale
Gestione	Comunale

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	225
Slp (mq)	
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	2
Altezza interpiano (mt)	2.7
Volume (mc)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	no
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	si

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	1988
Stato conservazione immobile	Sufficiente



Stato conservazione strutture	Sufficiente
--------------------------------------	-------------

Dotazioni qualificanti	Fermata Autobus di linea
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//



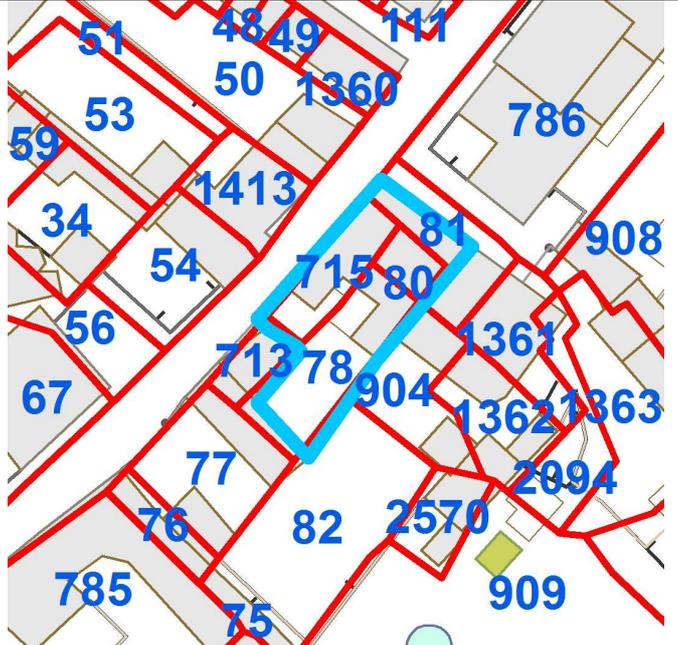
Immagini





**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo**

Codice servizio	Ic 11
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Poste e appartamenti comunali
Frazione	Corgeno
Indirizzo	Via Leopardi

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Corgeno
Identificazione catastale:	Foglio - mappale 80-81-78-715

Proprietà	Comunale
Gestione	Poste italiane - Comunale

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	290
Slp (mq)	
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	2

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	no

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	1993
Stato conservazione immobile	Sufficiente
Stato conservazione strutture	Sufficiente



Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in discrete condizioni manutentive e necessita interventi di manutenzione
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

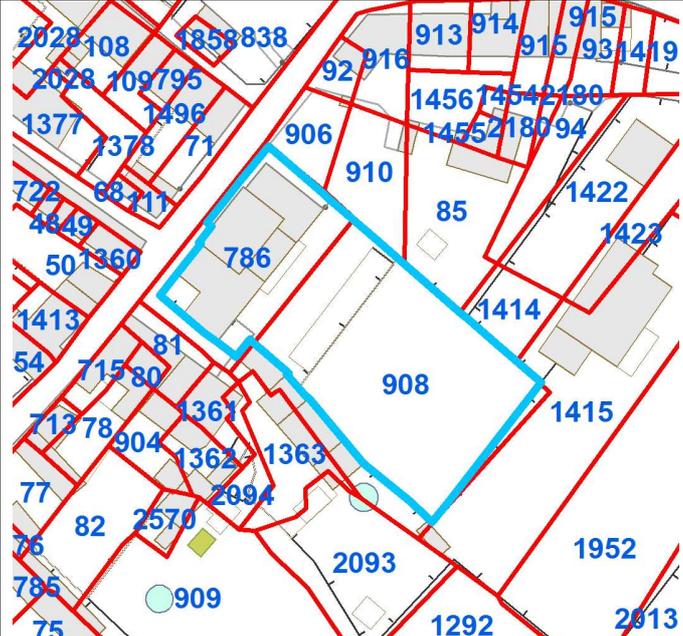


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo**

Codice servizio	Ic 12
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	C.A.G.
Frazione	Corgeno
Indirizzo	Via Leopardi n. 28

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Corgeno
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 786-908

Proprietà	Comunale
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	1.785
Slp (mq)	324
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	2
Altezza interpiano (mt)	4.7
Volume (mc)	1.527

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	no

Anno di costruzione	Anni '40
Anno ultima ristrutturazione	1988



Stato conservazione immobile	Sufficiente
Stato conservazione strutture	Sufficiente

Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	S.Andrea millennium
Tipo impianto termico	standard
Alimentazione impianto	Gas naturale
Potenza nominale (kW)	24
Età impianto termico	1995
Terminali	ventilconvettori
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc)
	Classe energetica -

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	Realizzazione cappotto esterno - priorità 5 Isolamento copertura - priorità 4 Sostituzione serramenti - priorità 5

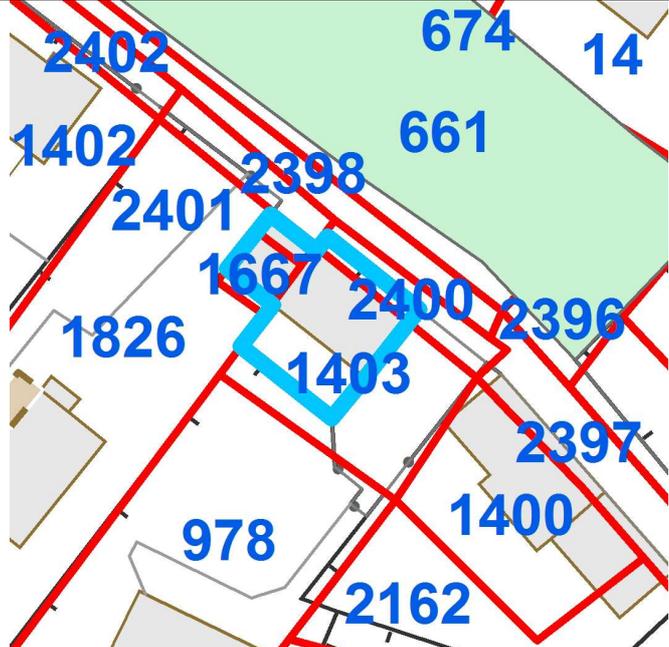


Immagini





Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo	
Codice servizio	Ic 13
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Sedi associazioni
Frazione	Corgeno
Indirizzo	Via S.Agnese

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Corgeno
Identificazione catastale:	Foglio - mappale 1667-2400-1403

Proprietà	Comunale
Gestione	Associazione Alpini

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	150
Slp (mq)	
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	1
Altezza interpiano (mt)	3.5
Volume (mc)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	sì
Parcheggio interno/esclusivo	sì
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	
Presenza barriere architettoniche	no

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Buono



Stato conservazione strutture	Buono
--------------------------------------	-------

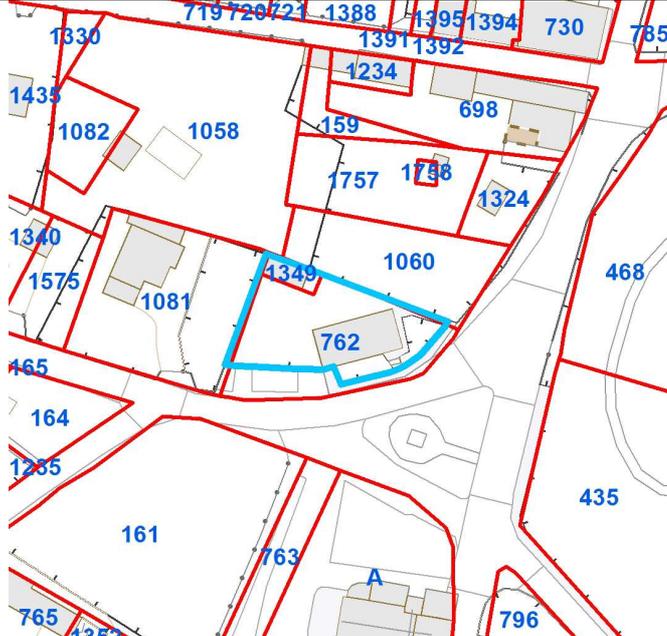
Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	//

Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo**

Codice servizio	Ic 14
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	C.A.G. – Ambulatorio – Centro sociale
Frazione	Cimbro
Indirizzo	P.zza S. Martino n. 2

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Cimbro
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 762-1349

Proprietà	
Gestione	

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	705
Slp (mq)	182
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	2
Altezza interpiano (mt)	3.9
Volume (mc)	712

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	no

Anno di costruzione	Anni '30
Anno ultima ristrutturazione	1988
Stato conservazione immobile	Buono



Stato conservazione strutture	Buono
--------------------------------------	-------

Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	Riello Residence 28 KIS
Tipo impianto termico	standard
Alimentazione impianto	Gas naturale
Potenza nominale (kW)	28.8
Età impianto termico	2000
Terminali	Radiatori
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc) 99.2 Classe energetica - G

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	Realizzazione cappotto esterno - priorità 5 Isolamento copertura - priorità 4 Sostituzione serramenti - priorità 5



Immagini





Elaborati grafici

MODULARIO
a.c.c.n. 497



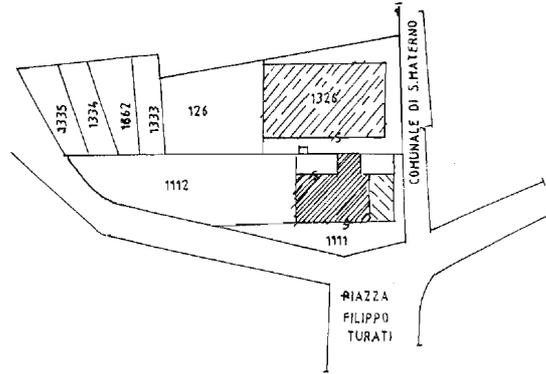
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

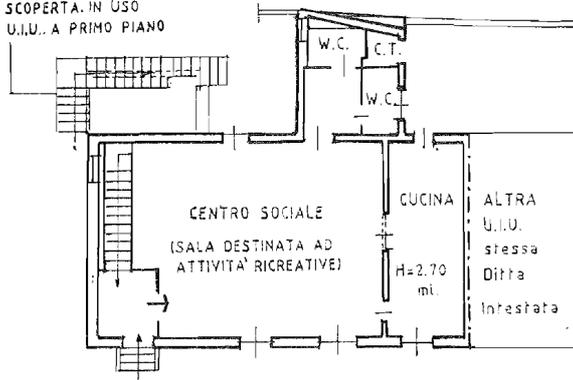
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di VERGIATE Sez. CUIRONE via Piazza Filippo Turati civ. 1.....

ESTRATTO di MAPPA N.C.T. del
COMUNE di VERGIATE Sez. Cens.
di CUIRONE Fg-3 scala 1:1000

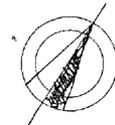


SCALA ESTERNA SCOPERTA. IN USO
ESCLUSIVO ALLE U.I.U. A PRIMO PIANO



PIANTA del PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 3
n. 1111 sub. 1

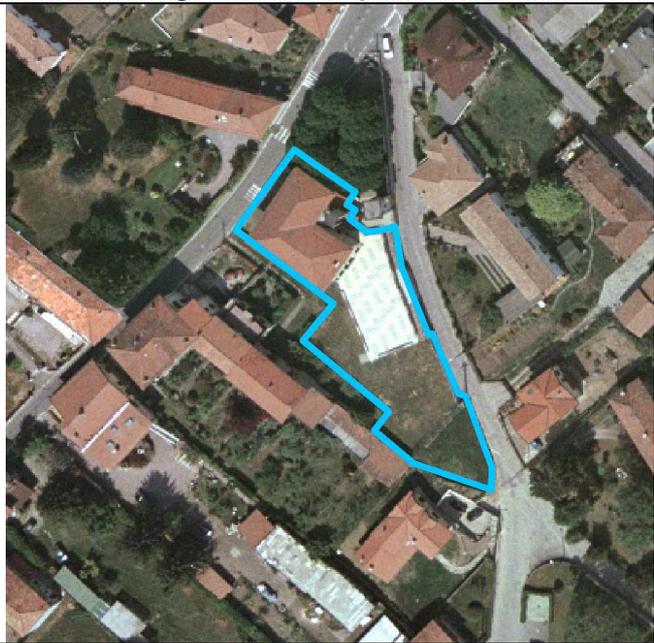
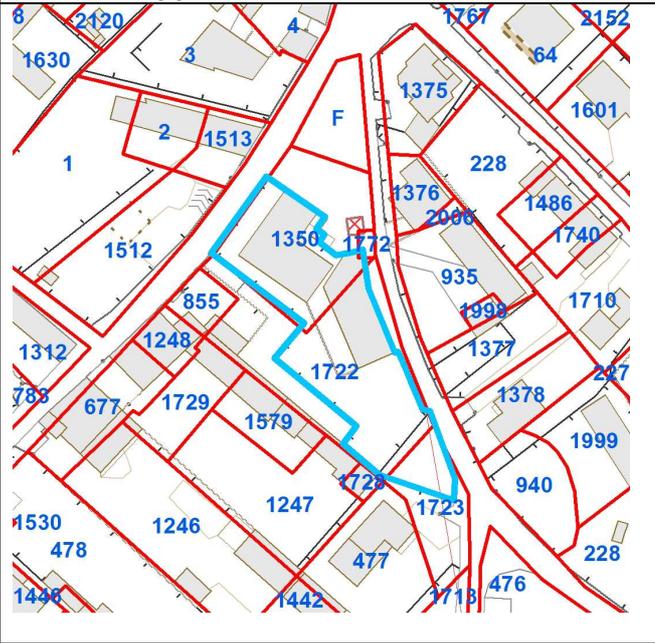
Compiata dal L. Architetto
(Titolo, cognome e nome)
BEIA CARLO GIUSEPPE

Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di VARESE n. 410 ARCHITETTI
della PROVINCIA DI VARESE
data 24-09-1998 Firma [Signature]
BEIA GIUSEPPE BEIA - 410 -

RISERVATO ALL'UFFICIO

**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - IC Servizi e attrezzature di interesse collettivo**

Codice servizio	Ic 15
Tipo servizio	Servizi e attrezzature di interesse collettivo
Nome	Sede Csr – Autorimesse – Centro sociale anziani – Sede Pro. Civ. – Ambulatorio medico
Frazione	Sesona
Indirizzo	Via Mairate n. 7

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Sesona
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 1350-1722

Proprietà	Comunale
Gestione	Comunale - Associazioni

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	1.400
Slp (mq)	461
Sup. spazi accessori (mq)	
Numero piani	2
Altezza interpiano (mt)	4.0
Volume (mc)	1.840

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	
Presenza barriere architettoniche	

Anno di costruzione	1920-1977
Anno ultima ristrutturazione	2006



Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

Caratteristiche dell'impianto termico	
Marca generatore	Vaillant VKI 410/ I-3
Tipo impianto termico	standard
Alimentazione impianto	Gas naturale
Potenza nominale (kW)	41
Età impianto termico	1986
Terminali	Radiatori + ventilconvettori
Risultati certificazione energetica	Energia primaria di riscaldamento (Kwh/mc) Classe energetica -

Dotazioni qualificanti	Area verde pertinenziale
Valutazione sintetica del servizio offerto	
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	Installazione fotovoltaico (3 kWp) - priorità 1 Realizzazione cappotto esterno - priorità 5 Isolamento copertura - priorità 5 Sostituzione serramenti - priorità 5 Sostituzione caldaia con modello a condensazione - priorità 4



Immagini





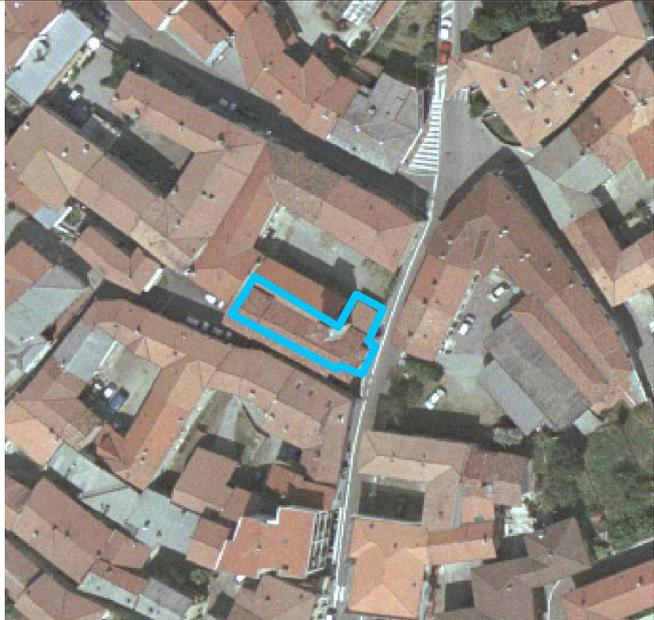
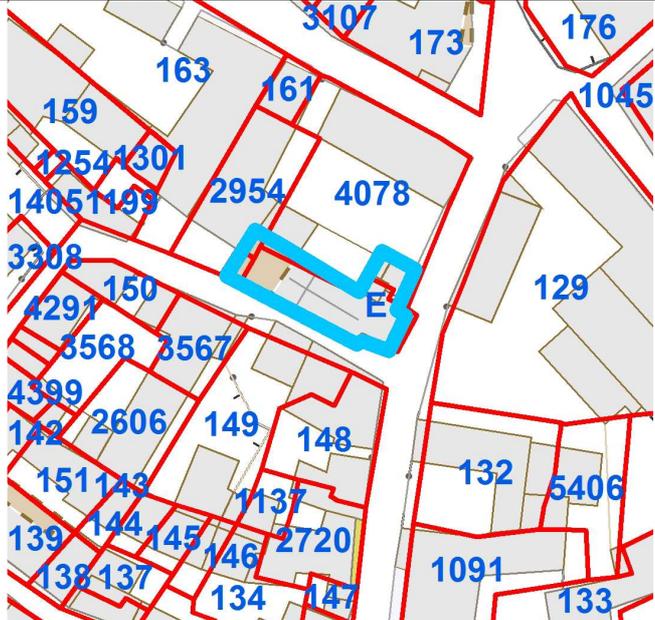


3. LUOGHI DI CULTO

Codice	Descrizione	Superficie – S.l.p. (mq)	Frazione
I. Servizi e attrezzature di interesse collettivo			
Lc.1	Chiesa di S. Maria Assunta	215	Vergiate
Lc.2	Chiesetta di San Gallo di Ronchi	65	Vergiate
Lc.3	Chiesa parrocchiale di S. Martino	780	Vergiate
Lc.4	Cappelletta di S. Eurosia	210	Vergiate
Lc.5	Chiesa di S. Materno	280	Cuirone
Lc.6	Cappelletta di S. Rocco	350	Corgeno
Lc.7	Chiesa di S. Giorgio	325	Corgeno
Lc.8	Chiesa di S. Martino	420	Cimbro
Lc.9	Chiesa di S. Eusebio	400	Sesona
Tot.		3.045	

**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - LC Luoghi di culto**

Codice servizio	Lc 1
Tipo servizio	Luoghi di culto
Nome	Chiesa di Santa Maria Assunta
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via S. Maria n. 46

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale E

Proprietà	Parrocchia di Vergiate
Gestione immobile e servizi	Parrocchia di Vergiate

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	
Slp (mq)	215
Sup. spazi accessori (mq)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	no
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	si

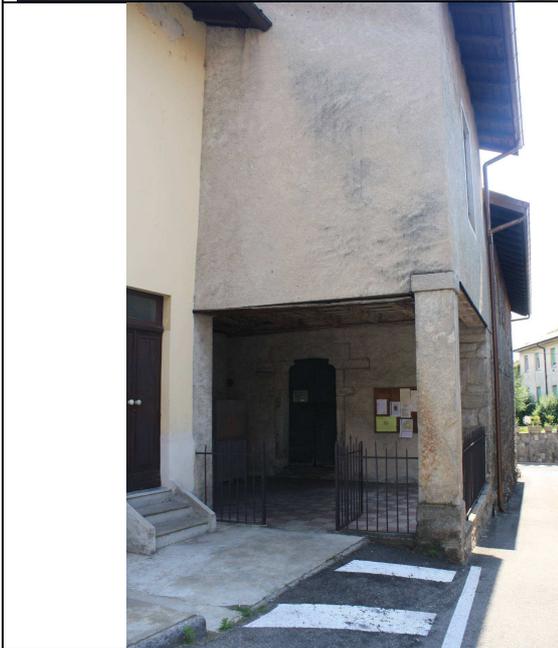
Anno di costruzione	IV sec. Dc
Anno ultima ristrutturazione	Restauri effettuati anno 1968
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono



Breve descrizione dell'immobile	Chiesa a navata unica, con volta a crociera sul presbiterio, si trova nel centro storico di Vergiate, nella parte alta; nel corso dei restauri avvenuti nel 1968, dietro la tela dell'altare è stato riportato alla luce un affresco raffigurante l'Assunzione in Cielo di Maria. E' un tipico esempio di romanico povero, poche decorazioni ma un'importanza architettonica inequivocabile grazie alla sua struttura ad archi, le mura e il portale originali del XIII secolo
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
Soluzioni progettuali di riqualificazione / potenziamento della struttura	



Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - LC Luoghi di culto**

Codice servizio	Lc 2
Tipo servizio	Luoghi di culto
Nome	Chiesa di San Gallo ai Ronchi
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via Torretta

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio - mappale D

Proprietà	Parrocchia di Vergiate
Gestione immobile e servizi	Parrocchia di Vergiate

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	
Slp (mq)	65
Sup. spazi accessori (mq)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	no
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	

Anno di costruzione	XII sec. Dc (incerto)
Anno ultima ristrutturazione	Restauri effettuati anni '80
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

Dotazioni qualificanti	
-------------------------------	--



Breve descrizione dell'immobile	Era in origine la cappella di una fattoria di proprietà dell'Abbazia di San Gallo in Svizzera. Costruita sopra strutture pagane è edificata in pietra con reimpiego di mattoni romani, presenta un'abside romanica forse risalente al XII sec e affreschi di notevole interesse all'interno, anche se in precario stato di conservazione. L'edificio, di semplice fattura, è stato restaurato negli anni '80; nei pressi, sono stati rinvenuti interessanti reperti archeologici.
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi



Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - LC Luoghi di culto**

Codice servizio	Lc 3
Tipo servizio	Luoghi di culto
Nome	Chiesa parrocchiale di San Martino
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via Roma

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio - mappale A

Proprietà	Parrocchia di Vergiate
Gestione immobile e servizi	Parrocchia di Vergiate

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	
Slp (mq)	780
Sup. spazi accessori (mq)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	no
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	

Anno di costruzione	1889
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

Dotazioni qualificanti	
-------------------------------	--



Breve descrizione dell'immobile	Edificata nel 1889, ha subito diverse ristrutturazioni che hanno inglobato la chiesa omonima del '400, ora adibita ad ambiente parrocchiale per mostre ed esposizioni. In una nicchia della facciata è murata un'ara votiva dedicata al Dio Silvano, ritrovata in loco. All'interno si può ammirare un pregevole altare ligneo del 1600 restaurato di recente.
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi



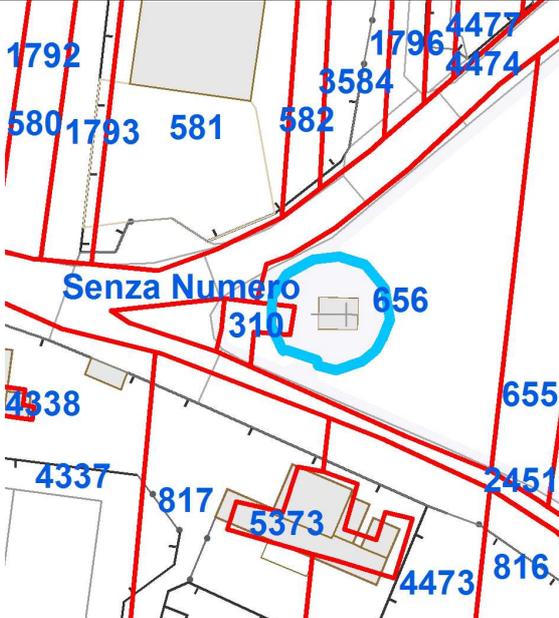
Immagini





**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - LC Luoghi di culto**

Codice servizio	Lc 4
Tipo servizio	Luoghi di culto
Nome	Cappelletta di S. Eurosia
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via S. Eurosia

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale Senza numero

Proprietà	Parrocchia di Vergiate
Gestione immobile e servizi	Parrocchia di Vergiate

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	210
Slp (mq)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	no
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	Ricostruita e inaugurata nel 2003
Stato conservazione immobile	Ottimo
Stato conservazione strutture	Ottimo

Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

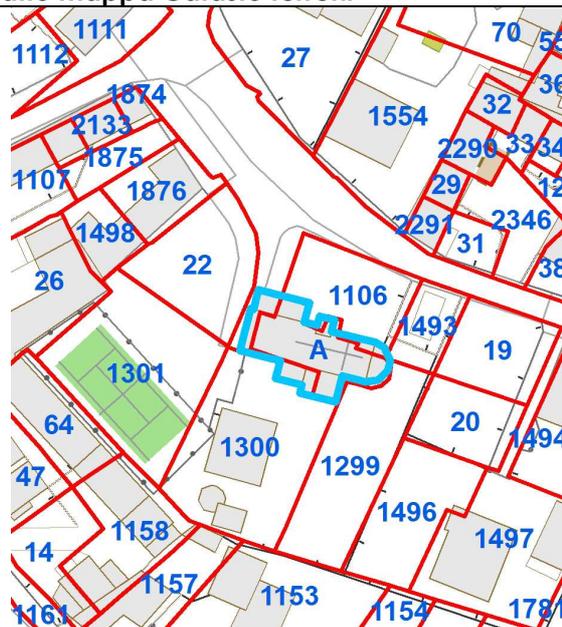


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - LC Luoghi di culto**

Codice servizio	Lc 5
Tipo servizio	Luoghi di culto
Nome	Chiesa di S. Materno
Frazione	Cuirone
Indirizzo	Via De Amicis

Estratto cartografico su fotopiano**Estratto mappa Catasto terreni**

Località	Cuirone
Identificazione catastale:	Foglio - mappale A

Proprietà	Parrocchia di Vergiate
Gestione immobile e servizi	Parrocchia di Vergiate

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	
Slp (mq)	280
Sup. spazi accessori (mq)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	no
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	

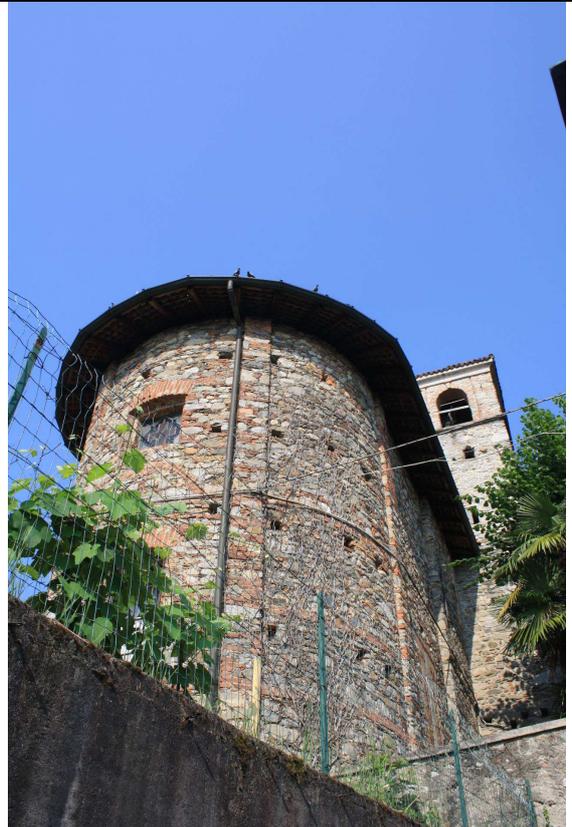
Anno di costruzione	XIII sec. dc
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Ottimo
Stato conservazione strutture	Ottimo



Breve descrizione dell'immobile	Edificata nel XIII secolo e dedicata a Materno che con Ambrogio è stato uno dei vescovi fondatori della Diocesi di Milano, conserva il campanile romanico e presenta al suo interno tracce dell'originario impianto e di alcuni affreschi originali venuti alla luce nel corso di recenti restauri.
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi



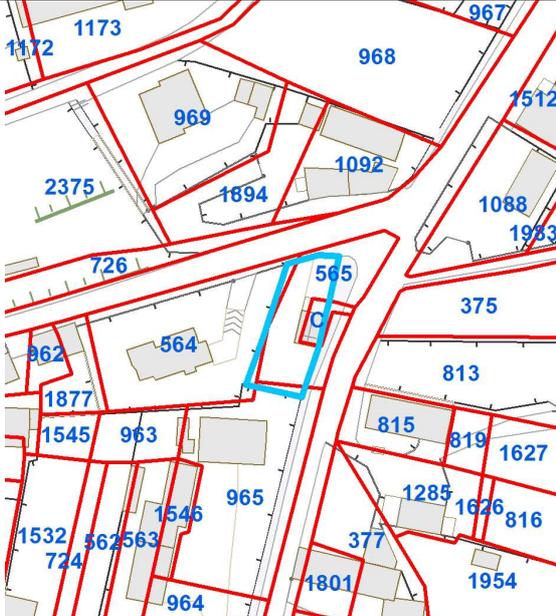
Immagini





**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - LC Luoghi di culto**

Codice servizio	Lc 6
Tipo servizio	Luoghi di culto
Nome	Cappelletta di S. Rocco
Frazione	Corgeno
Indirizzo	Via S.Rocco

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Sesona
Identificazione catastale:	Foglio – 565-C

Proprietà	Parrocchia di Vergiate
Gestione immobile e servizi	Parrocchia di Vergiate

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	350
Slp (mq)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	no
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	no
Presenza barriere architettoniche	

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi

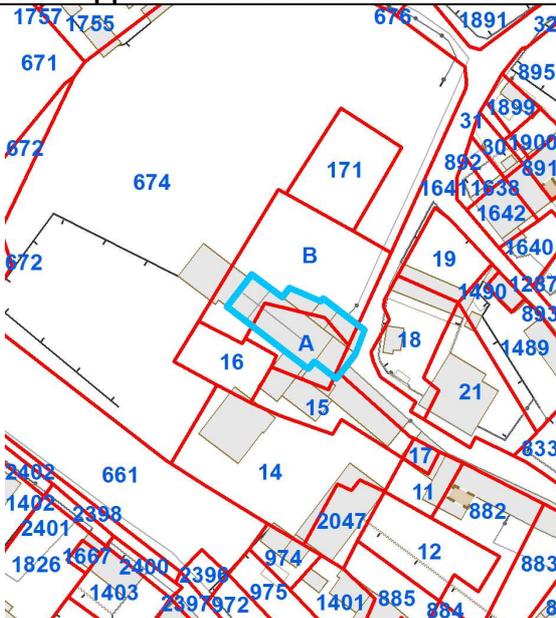


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - LC Luoghi di culto**

Codice servizio	Lc 7
Tipo servizio	Luoghi di culto
Nome	Chiesa di S. Giorgio
Frazione	Corgeno
Indirizzo	Via S. Giorgio

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Corgeno
Identificazione catastale:	Foglio - A

Proprietà	Parrocchia di Vergiate
Gestione immobile e servizi	Parrocchia di Vergiate

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	
Slp (mq)	325
Sup. spazi accessori (mq)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	no
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	

Anno di costruzione	XVI sec. dc
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono



Dotazioni qualificanti	
Breve descrizione dell'immobile	Ricostruita nel XVI sec., poi rimaneggiata, conserva il campanile romanico realizzato dai Maestri Comacini. Sussidiario è l'oratorio di San Rocco.
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi



Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - LC Luoghi di culto**

Codice servizio	Lc 8
Tipo servizio	Luoghi di culto
Nome	Chiesa di S. Martino
Frazione	Cimbro
Indirizzo	Via Somma Lombardo

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Cimbro
Identificazione catastale:	Foglio - A

Proprietà	Parrocchia di Vergiate
Gestione immobile e servizi	Parrocchia di Vergiate

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	
Slp (mq)	420
Sup. spazi accessori (mq)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	no
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	

Anno di costruzione	XVI sec. dc
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono



Breve descrizione dell'immobile	Eretta parrocchiale a prima del XVI secolo, riedificata nel 1888, rimaneggiata nel 1963 e totalmente riaffrescata nel 1991 conserva un pronao settecentesco ed un ampio sagrato in beole inserite nella pavimentazione e nel selciato di serpentino; è presente anche un bellissimo organo, restaurato di recente, opera di Giovanni Mentasti nel 1884. Durante i lavori di rifacimento della pavimentazione, agli inizi del 2004 sono stati rinvenuti i resti dell'antica chiesa romanica con abside circolare, nota agli storici nel 1180 come 'Zimbri', e parte di un pregevole affresco che potrebbe rappresentare i dodici mesi dell'anno, oltre ad una tomba 'a camera' per i parroci della zona.
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi

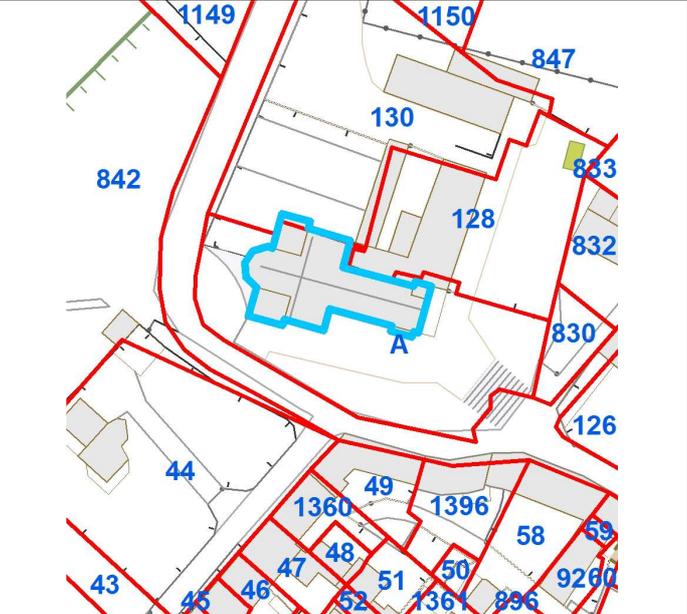


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti - LC Luoghi di culto**

Codice servizio	Lc 9
Tipo servizio	Luoghi di culto
Nome	Chiesa di S. Eusebio
Frazione	Sesona
Indirizzo	Via Sesto Calende

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Sesona
Identificazione catastale:	Foglio – A

Proprietà	Parrocchia di Vergiate
Gestione immobile e servizi	Parrocchia di Vergiate

Informazioni edificio	
Sup. fondiaria (mq)	
Slp (mq)	400
Sup. spazi accessori (mq)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	no
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	

Anno di costruzione	XIV sec. dc
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione immobile	Buono
Stato conservazione strutture	Buono

Breve descrizione dell'immobile	Edificata nel XIV sec., rimaneggiata con forme
----------------------------------------	------------------------------------------------



	architettoniche della fine del XVIII secolo ha al suo interno alcuni affreschi dell'Appiani.
Servizi integrativi erogati	//
Criticità note	L'edificio si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita interventi



Immagini



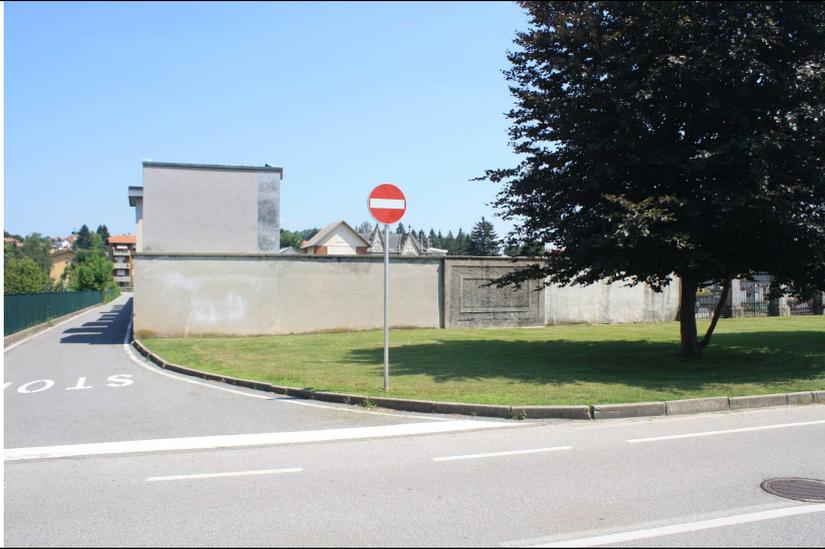
**11. CIMITERI**

Codice	Descrizione	Superficie (mq)	Frazione
I. Servizi e attrezzature di interesse collettivo			
CIM.1	Cimitero di Vergiate	10.355	Vergiate
CIM.2	Cimitero di Corgeno	3.760	Corgeno
CIM.3	Cimitero di Sesona	3.600	Sesona
CIM.4	Cimitero di Cuirone	7.020	Cuirone
Tot.		28.565	

I servizi rappresentati negli estratti della mappa del piano dei servizi riportati di seguito, sono tematizzati secondo il tipo di proprietà:

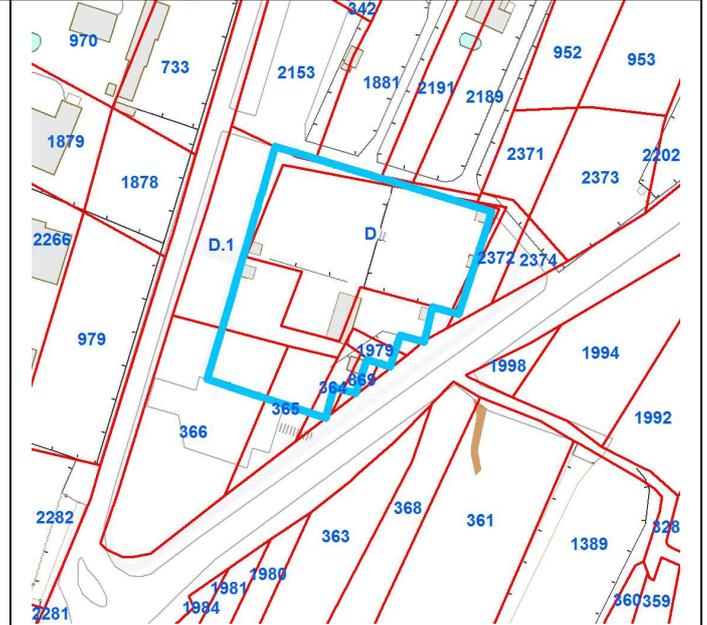


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti – Cimiteri**

Codice servizio	CIM 2
Tipo servizio	Cimiteri
Nome	Cimitero di Corgeno
Frazione	Corgeno
Indirizzo	Via Lombardia- Via Fratelli Rosselli

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Corgeno
Identificazione catastale:	Foglio – mappale D-D.1-366-365-364-1979

Proprietà	Comune di Vergiate
Gestione immobile e servizi	Comune di Vergiate

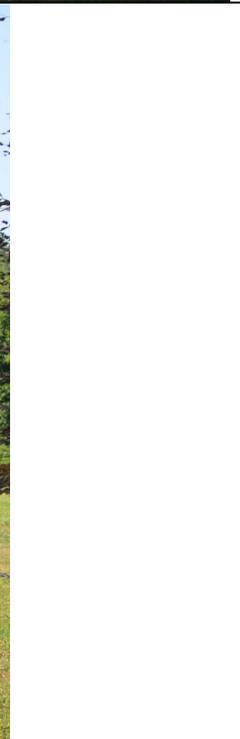
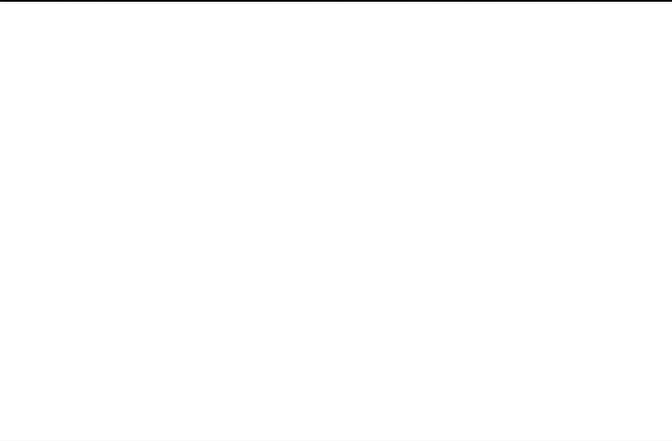
Informazioni servizio	
Sup. fondiaria (mq)	3.760
Sup. spazi accessori (mq)	-
Altezza massima (m)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	no

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione strutture	Buono
Criticità	
Dotazioni qualificanti	

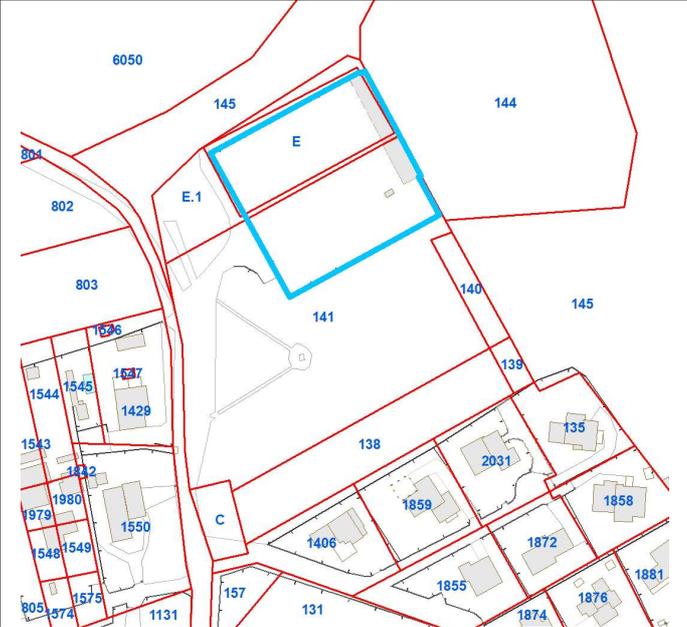


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti – Cimiteri**

Codice servizio	CIM 3
Tipo servizio	Cimiteri
Nome	Cimitero di Sesona
Frazione	Sesona
Indirizzo	Via Sesto Calende

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Sesona
Identificazione catastale:	Foglio – mappale E-141

Proprietà	Comune di Vergiate
Gestione immobile e servizi	Comune di Vergiate

Informazioni servizio	
Sup. fondiaria (mq)	3.600
Sup. spazi accessori (mq)	-
Altezza massima (m)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	no
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	no

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione strutture	Buono
Criticità	
Dotazioni qualificanti	

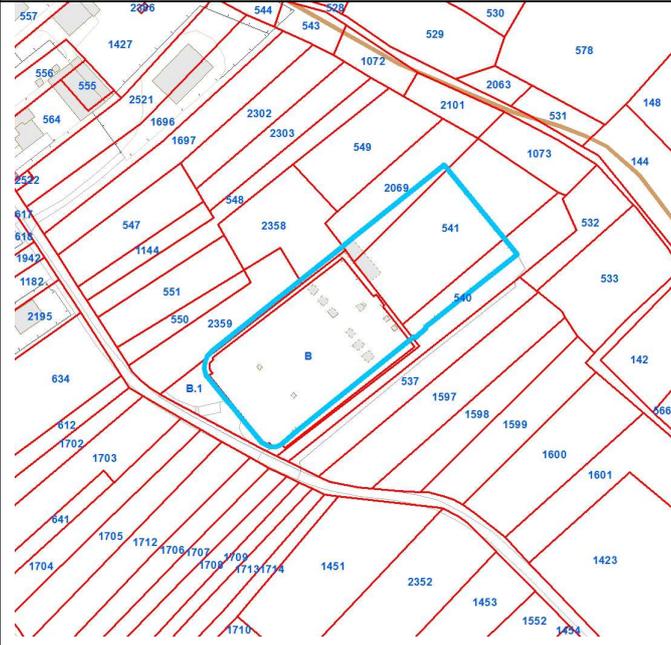


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti – Cimiteri**

Codice servizio	CIM 4
Tipo servizio	Cimiteri
Nome	Cimitero di Cuirone
Frazione	Cuirone
Indirizzo	Via Cuirone

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Cuirone
Identificazione catastale:	Foglio – mappale B-541-540-2069

Proprietà	Comune di Vergiate
Gestione immobile e servizi	Comune di Vergiate

Informazioni servizio	
Sup. fondiaria (mq)	7.020
Sup. spazi accessori (mq)	-
Altezza massima (m)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	no

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione strutture	Buono
Criticità	
Dotazioni qualificanti	



Immagini





12. STRUTTURE ED IMPIANTI TECNOLOGICI

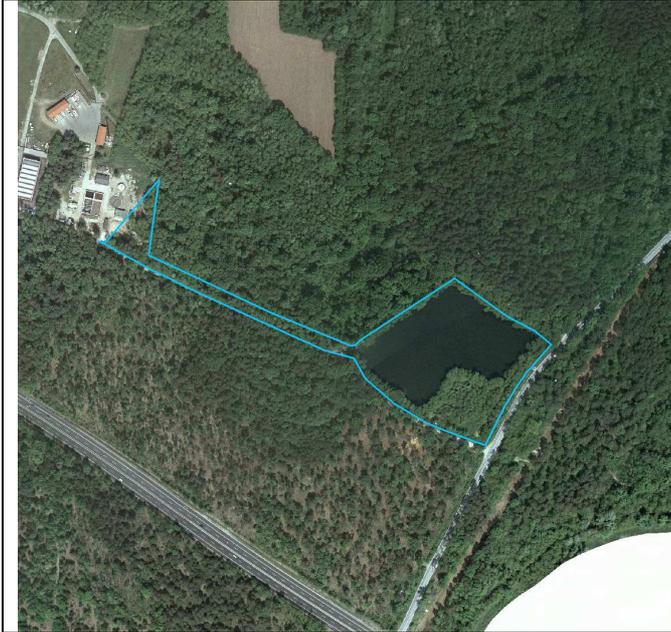
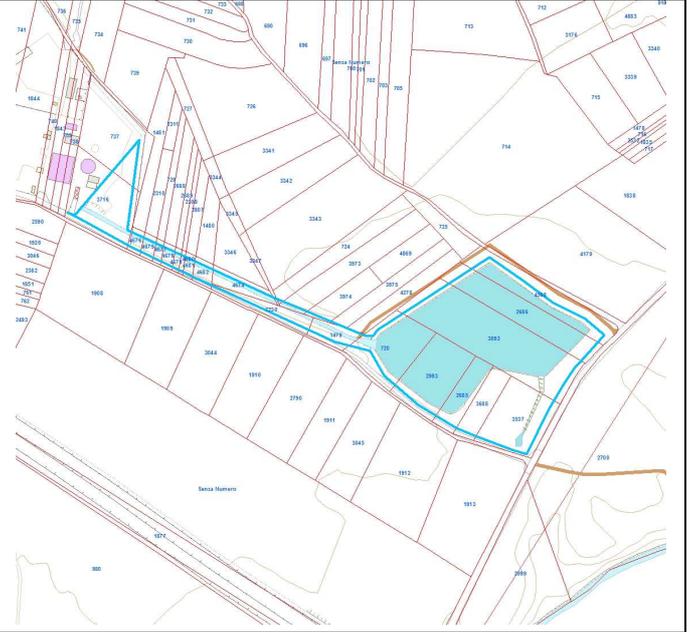
Codice	Descrizione	Superficie (mq)	Proprietà	Frazione
--------	-------------	-----------------	-----------	----------

I. Servizi e attrezzature di interesse collettivo				
IT.1	Lago depuratore di Vergiate	10.355		Vergiate
IT.2	Pozzo acquedotto Vergiate	700		Vergiate
IT.3	Isola ecologica	8.000		Vergiate
IT.4	Stazione di sollevamento	130		Vergiate
IT.5	Cabina Enel	30		Vergiate
IT.6	Pozzo acquedotto Vergiate	2.400		Vergiate
IT.7	Pozzo acquedotto Vergiate	3.120		Vergiate
IT.8	Pozzo acquedotto Vergiate	330		Vergiate
IT.9	Pozzo acquedotto Vergiate	520		Vergiate
IT.10	Depuratore comunale	9.200		Sesona
IT.11	Cabina Enel	35		Cimbri
IT.12	Magazzino attrezzi – Deposito comunale	2.400		Vergiate
IT.13	Depuratore comunale	9.100		Vergiate
Tot.		46.320		

I servizi rappresentati negli estratti della mappa del piano dei servizi riportati di seguito, sono tematizzati secondo il tipo di proprietà:

**Schede di rilevazione dei servizi esistenti – Strutture ed impianti tecnologici**

Codice servizio	IT 1
Tipo servizio	Lago artificiale
Nome	Lago Depuratore di Vergiate
Frazione	Vergiate
Indirizzo	

Estratto cartografico su fotopiano**Estratto mappa Catasto terreni**

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 737-3716-1676-1675-1677-4678-4679-4680-4681-4682-4674-7230-1479-720-4558-2686-3092-720-2993-2685-3688-3537

Proprietà	Comune di Vergiate
Gestione immobile e servizi	Comune di Vergiate

Informazioni servizio	
Sup. fondiaria (mq)	10.355
Sup. spazi accessori (mq)	-
Altezza massima (m)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile al personale autorizzato
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	no
Presenza barriere architettoniche	si

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione strutture	Buono
Criticità	

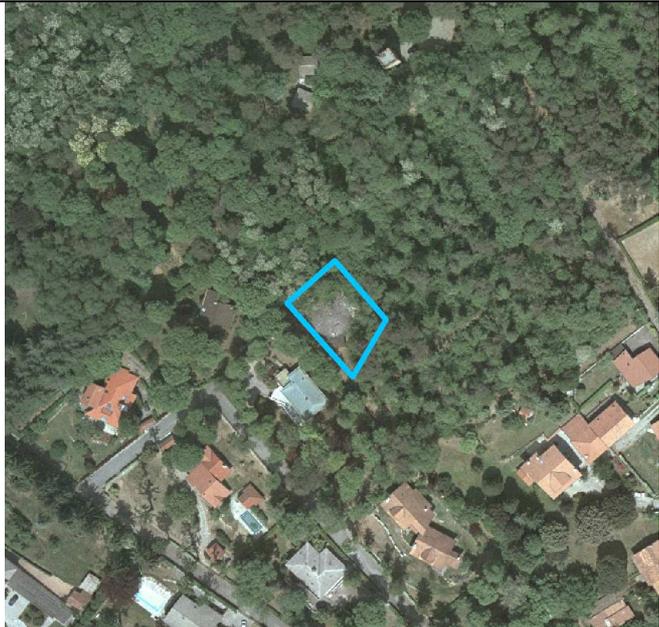


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti – Strutture ed impianti tecnologici**

Codice servizio	IT 2
Tipo servizio	Impianto tecnologico - Sorgente
Nome	Pozzo pubblico
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via Paradiso (indicativo)

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 6253-5216

Proprietà	Comune di Vergiate
Gestione immobile e servizi	Comune di Vergiate

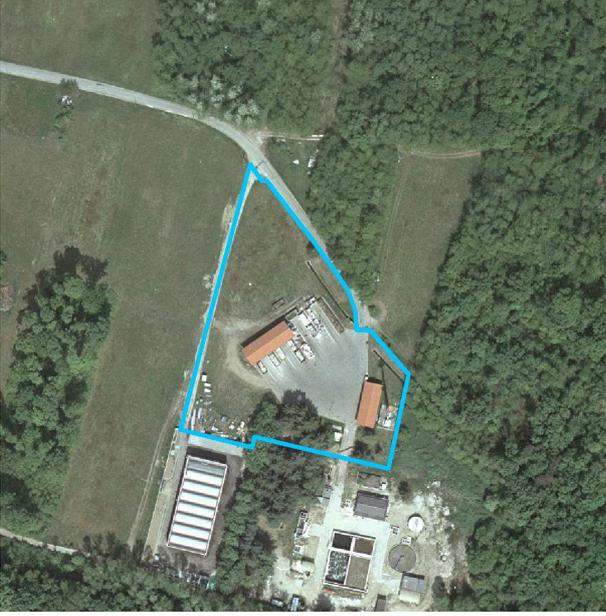
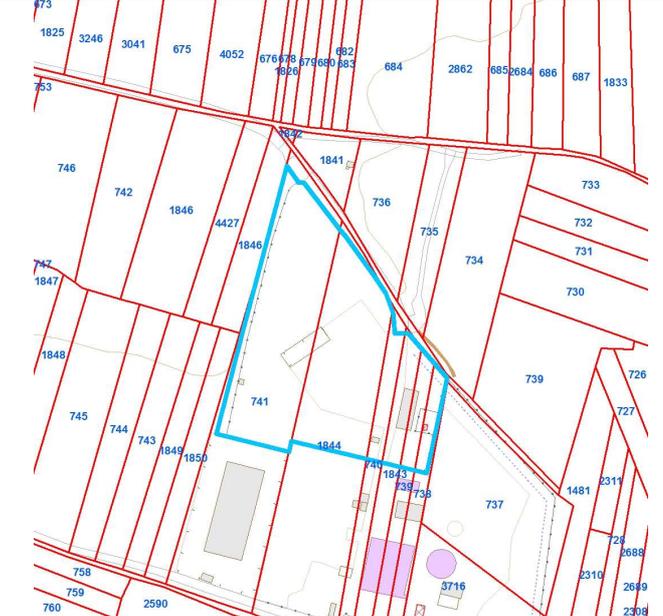
Informazioni servizio	
Sup. fondiaria (mq)	700
Sup. spazi accessori (mq)	-
Altezza massima (m)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile al personale autorizzato
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	no

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione strutture	Buono
Criticità	
Dotazioni qualificanti	

**Schede di rilevazione dei servizi esistenti – Strutture ed impianti tecnologici**

Codice servizio	IT 3
Tipo servizio	Piazzola ecologica
Nome	Isola ecologica
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via S.Aurosia

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 741-1844-740-1843-739-738

Proprietà	Comune di Vergiate
Gestione immobile e servizi	Omnia Ver

Informazioni servizio	
Sup. fondiaria (mq)	8.000
Sup. spazi accessori (mq)	-
Altezza massima (m)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile all'intera popolazione comunale
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	no
Presenza barriere architettoniche	no

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione strutture	Buono
Criticità	
Dotazioni qualificanti	

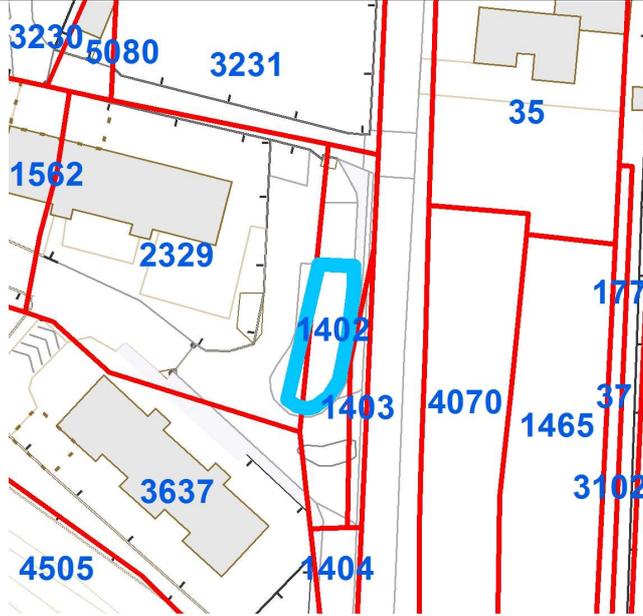


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti – Strutture ed impianti tecnologici**

Codice servizio	IT 4
Tipo servizio	Impianto tecnologico
Nome	Stazione di sollevamento
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via Locatelli

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 1402

Proprietà	Comune di Vergiate
Gestione immobile e servizi	Comune di Vergiate

Informazioni servizio	
Sup. fondiaria (mq)	130
Sup. spazi accessori (mq)	-
Altezza massima (m)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile al personale autorizzato
Parcheggio interno/esclusivo	no
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	si

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione strutture	Buono
Criticità	
Dotazioni qualificanti	

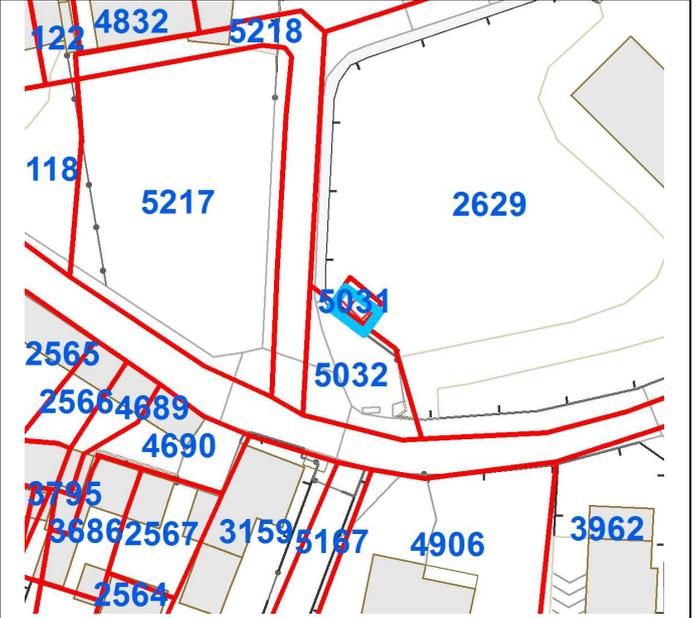


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti – Strutture ed impianti tecnologici**

Codice servizio	IT 5
Tipo servizio	Impianto tecnologico
Nome	Cabina Enel
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via Peschiera

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 5031

Proprietà	Comune di Vergiate
Gestione immobile e servizi	Enel

Informazioni servizio	
Sup. fondiaria (mq)	30
Sup. spazi accessori (mq)	-
Altezza massima (m)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile al personale autorizzato
Parcheggio interno/esclusivo	no
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	si
Presenza barriere architettoniche	si

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione strutture	Buono
Criticità	
Dotazioni qualificanti	



Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti – Strutture ed impianti tecnologici**

Codice servizio	IT 6
Tipo servizio	Impianto tecnologico
Nome	Sorgente acquedotto
Frazione	Vergiate
Indirizzo	-

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 2880

Proprietà	Comune di Vergiate
Gestione immobile e servizi	

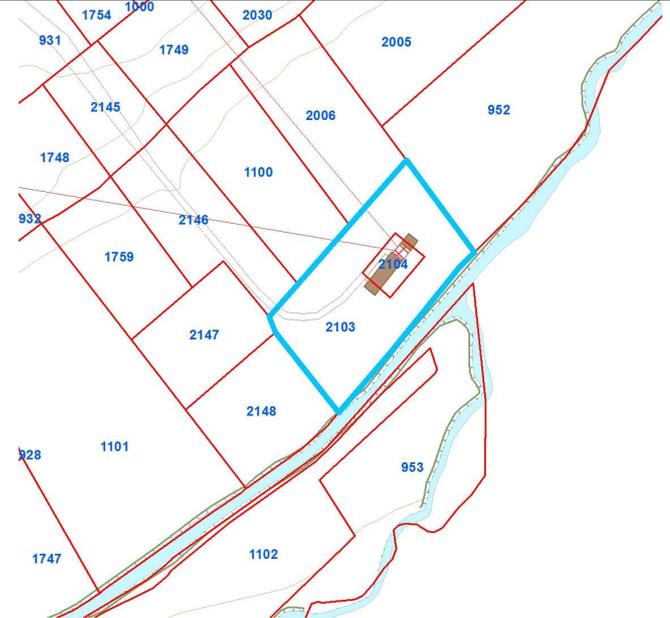
Informazioni servizio	
Sup. fondiaria (mq)	2.400
Sup. spazi accessori (mq)	-
Altezza massima (m)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile al personale autorizzato
Parcheggio interno/esclusivo	sì
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	no
Presenza barriere architettoniche	

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione strutture	Sufficiente
Criticità	
Dotazioni qualificanti	

**Schede di rilevazione dei servizi esistenti – Strutture ed impianti tecnologici**

Codice servizio	IT 7
Tipo servizio	Impianto tecnologico
Nome	Sorgente acquedotto
Frazione	Vergiate
Indirizzo	-

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 203-2104

Proprietà	Comune di Vergiate
Gestione immobile e servizi	

Informazioni servizio	
Sup. fondiaria (mq)	3.120
Sup. spazi accessori (mq)	-
Altezza massima (m)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile al personale autorizzato
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	no
Presenza barriere architettoniche	si

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione strutture	Mediocre
Criticità	
Dotazioni qualificanti	

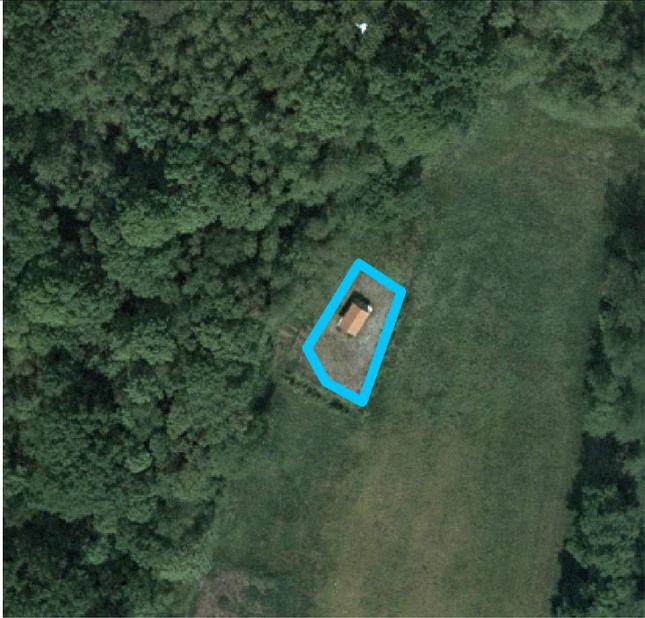


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti – Strutture ed impianti tecnologici**

Codice servizio	IT 8
Tipo servizio	Impianto tecnologico
Nome	Sorgente acquedotto
Frazione	Vergiate
Indirizzo	-

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 959

Proprietà	Comune di Vergiate
Gestione immobile e servizi	

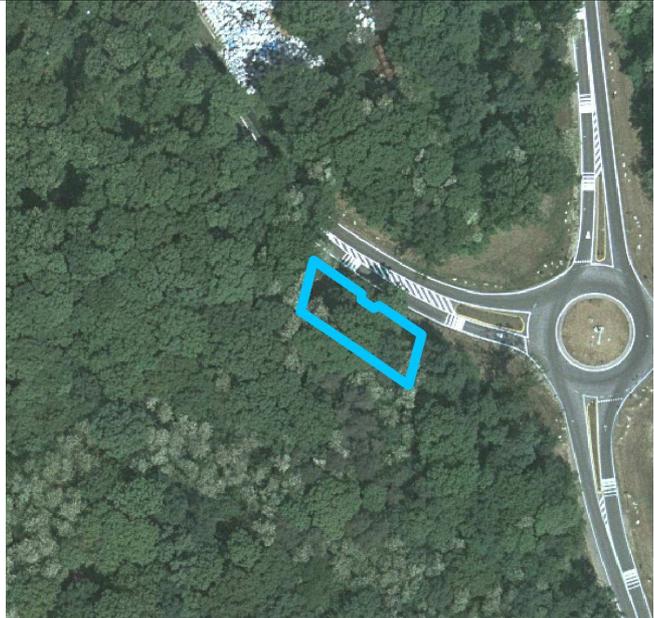
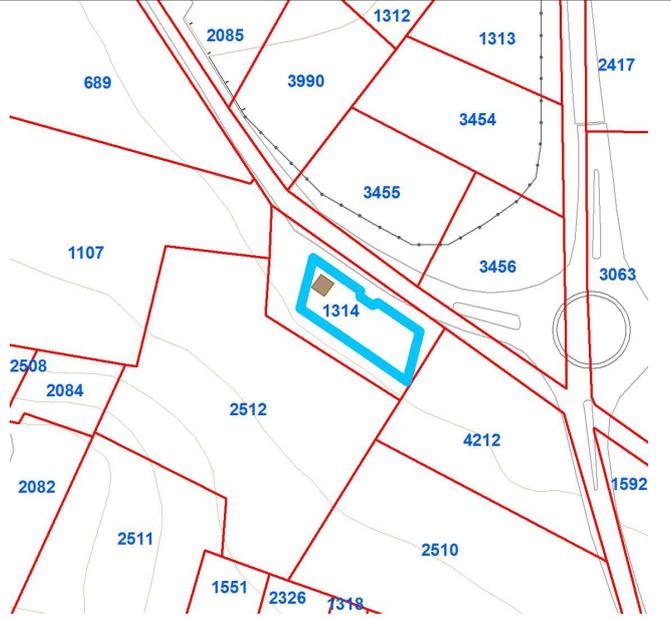
Informazioni servizio	
Sup. fondiaria (mq)	330
Sup. spazi accessori (mq)	-
Altezza massima (m)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile al personale autorizzato
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	no
Presenza barriere architettoniche	no

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione strutture	Sufficiente
Criticità	
Dotazioni qualificanti	

**Schede di rilevazione dei servizi esistenti – Strutture ed impianti tecnologici**

Codice servizio	IT 9
Tipo servizio	Impianto tecnologico
Nome	Sorgente acquedotto
Frazione	Pozzo
Indirizzo	Via S.Rocco

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 1314

Proprietà	Comune di Vergiate
Gestione immobile e servizi	

Informazioni servizio	
Sup. fondiaria (mq)	520
Sup. spazi accessori (mq)	-
Altezza massima (m)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile al personale autorizzato
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	no
Presenza barriere architettoniche	si

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione strutture	Buono
Criticità	
Dotazioni qualificanti	

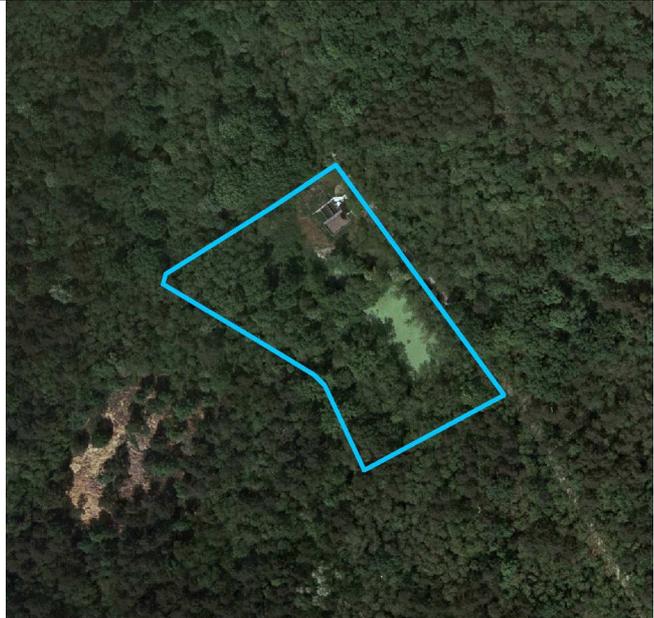


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti – Strutture ed impianti tecnologici**

Codice servizio	IT 10
Tipo servizio	Impianto tecnologico
Nome	Depuratore
Frazione	Sesona
Indirizzo	

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 988-336-1426-1427-991-994-992-993-909-335-996-995-997-998

Proprietà	Comune di Vergiate
Gestione immobile e servizi	

Informazioni servizio	
Sup. fondiaria (mq)	9.200
Sup. spazi accessori (mq)	-
Altezza massima (m)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile al personale autorizzato
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	no
Presenza barriere architettoniche	si

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione strutture	Buono
Criticità	
Dotazioni qualificanti	



Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti – Strutture ed impianti tecnologici**

Codice servizio	IT 11
Tipo servizio	
Nome	Cabina Enel
Frazione	Cimbro
Indirizzo	Via

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 187

Proprietà	Comune di Vergiate
Gestione immobile e servizi	Enel

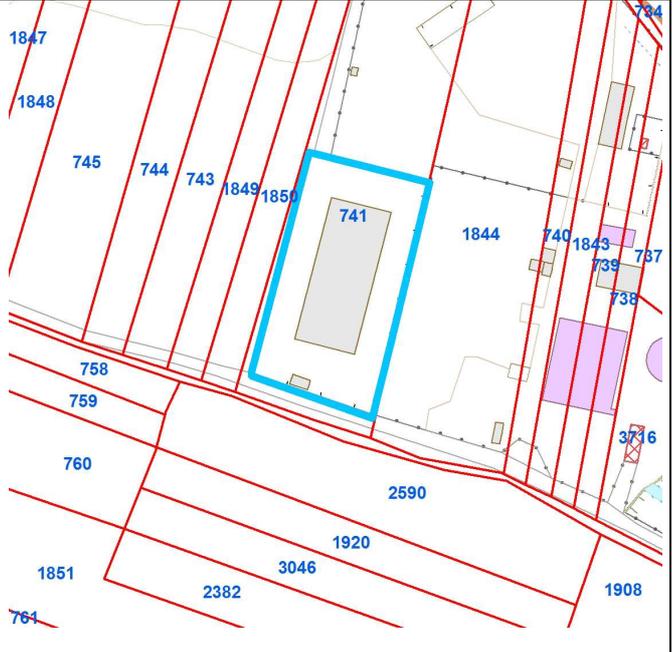
Informazioni servizio	
Sup. fondiaria (mq)	35
Sup. spazi accessori (mq)	-
Altezza massima (m)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile al personale autorizzato
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	no
Presenza barriere architettoniche	si

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione strutture	Buono
Criticità	
Dotazioni qualificanti	

**Schede di rilevazione dei servizi esistenti – Strutture ed impianti tecnologici**

Codice servizio	IT 12
Tipo servizio	Deposito
Nome	Magazzino attrezzi – Deposito comunale
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via S.Aurosia

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 741

Proprietà	Comune di Vergiate
Gestione immobile e servizi	Comune di Vergiate

Informazioni servizio	
Sup. fondiaria (mq)	2.400
Sup. spazi accessori (mq)	-
Altezza massima (m)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile al personale autorizzato
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	no
Presenza barriere architettoniche	si

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione strutture	Buono
Criticità	
Dotazioni qualificanti	

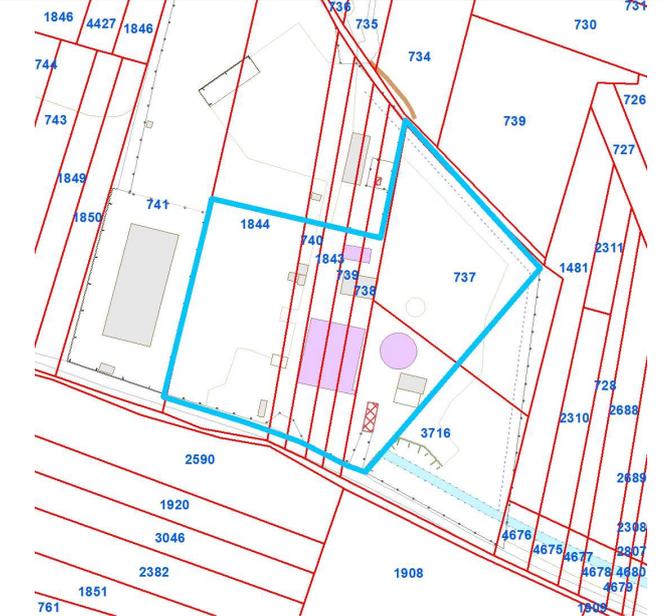


Immagini



**Schede di rilevazione dei servizi esistenti – Strutture ed impianti tecnologici**

Codice servizio	IT 13
Tipo servizio	Impianto tecnologico
Nome	Depuratore comunale
Frazione	Vergiate
Indirizzo	Via S.Aurosia

Estratto cartografico su fotopiano	Estratto mappa Catasto terreni
	

Località	Vergiate
Identificazione catastale:	Foglio – mappale 1844-740-1843-739-738-737-3716

Proprietà	Comune di Vergiate
Gestione immobile e servizi	

Informazioni servizio	
Sup. fondiaria (mq)	9.100
Sup. spazi accessori (mq)	-
Altezza massima (m)	

Accessibilità servizio	
Accessibilità	Servizio accessibile al personale autorizzato
Parcheggio interno/esclusivo	si
Parcheggi nelle vicinanze (d <=100 mt)	no
Presenza barriere architettoniche	si

Anno di costruzione	
Anno ultima ristrutturazione	
Stato conservazione strutture	Sufficiente
Criticità	
Dotazioni qualificanti	



Immagini



